



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

ORDENANZA N° 495-2023-MDL

**ORDENANZA QUE APRUEBA
EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS
ARBITRIOS DE BARRIDO DE CALLES,
RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS,
PARQUES Y JARDINES, Y SERENAZGO
PARA EL AÑO 2024**

**ACUERDO DE CONCEJO N° 493
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL

ORDENANZA N° 495-2023-MDL

Lince, 23 de octubre de 2023

LA ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE;

POR CUANTO: En Sesión Ordinaria de la fecha, y;

VISTO: El Informe Técnico N° 004-2023-MDL/GAT, de fecha 18 de octubre de 2023, emitido por la Gerencia de Administración Tributaria; el Informe N° 00586-2023-MDL/OGAJ, de fecha 18 de octubre de 2023, emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica; el Proveído N° 01941-2023-MDL/GM, de fecha 18 de octubre de 2023, de la Gerencia Municipal; el Dictamen N° 020-2023-MDL-CAF, de fecha 20 de octubre de 2023, emitido por la Comisión de Administración y Finanzas; el Dictamen N° 039-2023-MDL-CAL, de fecha 20 de octubre de 2023, emitido por la Comisión de Asesoría Legal, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Distrital de Lince, es un órgano de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, en concordancia con la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú y la Norma IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario y sus modificatorias, determinan que los Gobiernos Locales mediante Ordenanza pueden crear, modificar y suprimir sus contribuciones, arbitrios, derechos y licencias o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley. En este contexto, el literal b) del artículo 60° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, precisa que para la supresión de tasas o contribuciones las Municipalidades no tienen ninguna limitación legal;

Que, a través de la Ordenanza N° 477-2022-MDL, se aprobó los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2023 de la Municipalidad Distrital de Lince, el mismo que fue ratificado por Acuerdo de Concejo N° 464-2022-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicado en el Diario Oficial "El Peruano" el 30 de diciembre de 2023;

Que, la Ordenanza N° 2386-MML publicada en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 26 de agosto de 2021, sustituye la Ordenanza N° 2085-MML, aprobando así la Municipalidad Metropolitana de Lima el procedimiento de ratificación de ordenanzas tributarias distritales en el ámbito de la Provincia de Lima. Asimismo, dicho marco normativo regula la solicitud de ratificación de ordenanzas que prorrogan o reajustan los montos de arbitrios de ejercicios anteriores, estableciendo los requisitos y el procedimiento a seguir;

Que, de conformidad con el Informe N° 00586-2023-MDL/OGAJ, de fecha 18 de octubre de 2023, la Oficina General de Asesoría Jurídica opinó que resulta legalmente viable el proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo para el año 2024, debiéndose realizar las acciones pertinentes a fin de que se ratifique por el Concejo Metropolitano de Lima, y que una vez obtenida la copia certificada del Acuerdo de Concejo Metropolitano, se disponga la publicación en el Diario Oficial "El Peruano", a efectos que entre en vigencia a partir del 01 de enero de 2024;

Que, de acuerdo a lo señalado en los considerandos precedentes, se ha optado por actualizar a través de la aplicación del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana el costo de los servicios públicos de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo, a partir de lo cual corresponde reajustar las tasas por dichos servicios, propiciando así un clima de estabilidad respecto de las obligaciones por arbitrios municipales;

Estando a los fundamentos expuestos y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, y con el voto por UNANIMIDAD de los miembros del Concejo Municipal, se aprobó la siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE
BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, PARQUES Y JARDINES
Y SERENAZGO PARA EL AÑO 2024**

ARTÍCULO PRIMERO.- MARCO LEGAL APLICABLE

Aplicábase para el ejercicio 2024, lo dispuesto por la Ordenanza N° 477-2022-MDL, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 464-2022, publicadas el 30 de diciembre de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DETERMINACIÓN DEL COSTO Y LAS TASAS DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

Para el ejercicio 2024, se aplicarán los costos y tasas establecidas por los servicios públicos de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo establecidos en la Ordenanza N° 477-2022-MDL, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 464-2022, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" el 30 de diciembre de 2022, así como la respectiva Fe de Erratas publicada el 11 de enero de 2023, reajustados con la variación del Índice de Precios al Consumidor - IPC acumulado al mes de julio 2023 para Lima Metropolitana, que llegó a 2.92% de conformidad a la Resolución Jefatural N° 210-2023-INEI, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 01 de agosto de 2023.

ARTÍCULO TERCERO.- APROBACIÓN DEL INFORME TÉCNICO

Apruébese el Informe Técnico que sustenta los costos y las tasas reajustadas con la variación porcentual acumulada del IPC al mes de julio de 2023, establecido en 2.92%, correspondientes a los arbitrios municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo, así como la estimación de ingresos por concepto de la prestación de los referidos servicios públicos, el mismo que forma parte integrante de la presente Ordenanza, denominado Anexo 01.

**ARTÍCULO CUARTO.- PERIODICIDAD Y VENCIMIENTO DEL TRIBUTO**

Los arbitrios municipales son tributos de periodicidad mensual cuyo vencimiento de pago es el último día hábil del mes correspondiente.

ARTÍCULO QUINTO.- DE LA VIGENCIA DE LA NORMA

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del ejercicio siguiente de la respectiva publicación de su texto normativo, informe técnico, estimación de ingresos, así como del Acuerdo de Concejo ratificatorio expedido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, en el Diario Oficial "El Peruano".

ARTÍCULO SEXTO.- PUBLICACIÓN EN EL PORTAL WEB DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

El texto íntegro de la Ordenanza, así como el acuerdo ratificatorio respectivo será publicado en el portal web de la Municipalidad Distrital de Lince (www.munilince.gob.pe).

ARTÍCULO SÉPTIMO.- PUBLICACIÓN EN EL PORTAL WEB DEL SAT

El texto íntegro de la Ordenanza, así como el acuerdo ratificatorio respectivo será publicado en el portal web del Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima – SAT (www.sat.gob.pe).

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.- FACULTAR a la Alcaldesa para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza, así como la prórroga de las fechas señaladas en el artículo cuarto.

SEGUNDA.- DEROGAR toda norma que se oponga a la presente Ordenanza.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y publíquese;

MALCA SCHNAIDERMAN LARA
Alcaldesa

ANEXO 01**INFORME TÉCNICO SUSTENTARIO****1. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE LOS COSTOS 2023**

En aplicación a lo establecido en el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprobó el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, en relación con la aprobación anual de los importes de los Arbitrios Municipales, al mes de julio del presente año la Oficina de Contabilidad efectuó el análisis de los costos ejecutados correspondientes al ejercicio fiscal 2023, así como su proyección del mes de agosto al mes de diciembre, resultados que se detallan a continuación:

MDL – Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2023
(En Soles)

| Servicio | Costos ratificados | Ejecución Ene - Jul | | Proyección Ago - Dic | | Total 2023 | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| | S/ [1] | S/ [2] | % Avance [3]=[2]/[1] | S/ [4]=[2]/7)x5 | % Avance [5]=[4]/[1] | S/ [6]=[2]+[4] | % Avance [7]=[6]/[1] |
| I. Limpieza Pública | 6,923,272.27 | 4,160,471.99 | 60.1% | 2,971,765.71 | 42.9% | 7,132,237.69 | 103.0% |
| Barrido de Calles | 2,444,366.98 | 1,476,149.29 | 60.4% | 1,054,392.35 | 43.1% | 2,530,541.64 | 103.5% |
| Recolección de RR.SS. | 4,478,905.30 | 2,684,322.70 | 59.9% | 1,917,373.36 | 42.8% | 4,601,696.05 | 102.7% |
| II. Parques y Jardines | 3,476,664.31 | 2,117,196.49 | 60.9% | 1,512,283.21 | 43.5% | 3,629,479.70 | 104.4% |
| III. Serenazgo | 9,786,193.34 | 6,063,460.11 | 62.0% | 4,331,042.94 | 44.3% | 10,394,503.05 | 106.2% |
| TOTAL | 20,186,129.92 | 12,341,128.59 | 61.1% | 8,815,091.85 | 43.7% | 21,156,220.44 | 104.8% |

Fuente: MDL - Ordenanza N° 477-2022-MDL.

Como se puede observar se ha llegado alcanzar al cierre del mes de julio el 60.4% en la ejecución de los costos de Barrido de Calles, el 59.9% en la ejecución de costos de Recolección de Residuos Sólidos, el 60.9% en lo que respecta al servicio de Parques y Jardines y el 62.0% respecto al Servicio de Serenazgo; y al mes de diciembre se llegará a ejecutar el 100% de los costos, toda vez que se ha hecho uso eficiente de los recursos. Por otro lado, de la revisión de los Memorándums N° 491-2023-MDL/GGA y N° 413-2023-MDL/GSC, de la Gerencia de Gestión Ambiental y Gerencia de Seguridad Ciudadana, respectivamente, se puede apreciar que los recursos (mano de obra, materiales, servicios de terceros, bienes activos y servicios básicos) son los mismos que se vienen utilizando.

De la comparación con los costos aprobados mediante Ordenanza N° 477-2022-MDL, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 464-2022, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" el 30 de diciembre

de 2022, con los costos ejecutados al mes de julio no se observa una variación sustancial.

Asimismo, la Oficina de Contabilidad, en su calidad encargada de determinar los costos de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2024, mediante Informe N° 207-2023-MDL/OGAF/OC, remite la ejecución de Costos de los Servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo correspondiente a los meses de enero a julio del presente ejercicio fiscal y su proyección del mes de agosto al mes de diciembre, los mismos que se detallan a continuación:

1.1. Servicios prestados por la Gerencia de Gestión Ambiental (Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines)

La Gerencia de Gestión Ambiental, mediante Memorandum N° 491-2023-MDL/GGA manifiesta que de la evaluación de los costos ejecutados y proyectados para el presente ejercicio y, contrastados con su plan de servicios proyectado para el 2024, de los Servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines Públicos, concluye que las necesidades y requerimientos para el año 2024 son iguales a las del año 2023, es decir se va a prestar el servicio de la misma manera, realizando las mismas actividades con los mismos recursos establecidos en la Ordenanza N° 477-2022-MDL, tan es así que no habrá variación alguna, pudiendo cumplir todas las metas que se han previsto para el año 2024, que son las mismas fijadas para el año 2023.

Barrido de Calles - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2023 (En Soles)

| Servicio | Costos ratificados | | Ejecución Ene - Jul | | Proyección Ago - Dic | | Total 2023 | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|--|
| | S/ | S/ | % Avance | S/ | % Avance | S/ | % Avance | |
| | [1] | [2] | [3]=[2]/[1] | [4]=[2]/7)x5 | [5]=[4]/[1] | [6]=[2]+[4] | [7]=[6]/[1] | |
| 1. COSTOS DIRECTOS | 2,209,369.16 | 1,332,817.86 | 60.3% | 952,012.76 | 43.1% | 2,284,830.63 | 103.4% | |
| Costo de mano de obra directa | 1,605,564.00 | 968,422.69 | 60.3% | 691,730.49 | 43.1% | 1,660,153.18 | 103.4% | |
| Costo de materiales | 413,698.28 | 245,667.83 | 59.4% | 175,477.02 | 42.4% | 421,144.85 | 101.8% | |
| Depreciación de maquinaria y equipo | 20,161.05 | 11,760.61 | 58.3% | 8,400.44 | 41.7% | 20,161.05 | 100.0% | |
| Otros costos y gastos variables | 169,945.83 | 106,966.74 | 62.9% | 76,404.81 | 45.0% | 183,371.55 | 107.9% | |
| 2. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM. | 227,168.02 | 138,545.49 | 61.0% | 98,961.06 | 43.6% | 237,506.55 | 104.6% | |
| Costo de mano de obra indirecta | 199,817.82 | 120,873.13 | 60.5% | 86,337.95 | 43.2% | 207,211.08 | 103.7% | |
| Costo de materiales | 3,118.08 | 1,840.71 | 59.0% | 1,314.79 | 42.2% | 3,155.50 | 101.2% | |
| Otros costos indirectos | 24,232.12 | 15,831.65 | 65.3% | 11,308.32 | 46.7% | 27,139.97 | 112.0% | |
| 3. COSTOS FIJOS | 7,829.79 | 4,785.94 | 61.1% | 3,418.53 | 43.7% | 8,204.46 | 104.8% | |
| Servicios básicos | 1,888.25 | 1,191.80 | 63.1% | 851.29 | 45.1% | 2,043.09 | 108.2% | |
| Seguros | 5,941.54 | 3,594.14 | 60.5% | 2,567.24 | 43.2% | 6,161.38 | 103.7% | |
| TOTAL | 2,444,366.98 | 1,476,149.29 | 60.4% | 1,054,392.35 | 43.1% | 2,530,541.64 | 103.5% | |

Recolección de Residuos Sólidos - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2023 (En Soles)

| Servicio | Costos ratificados | | Ejecución Ene - Jul | | Proyección Ago - Dic | | Total 2023 | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|--|
| | S/ | S/ | % Avance | S/ | % Avance | S/ | % Avance | |
| | [1] | [2] | [3]=[2]/[1] | [4]=[2]/7)x5 | [5]=[4]/[1] | [6]=[2]+[4] | [7]=[6]/[1] | |
| 1. COSTOS DIRECTOS | 4,270,831.85 | 2,559,978.00 | 59.9% | 1,828,555.71 | 42.8% | 4,388,533.71 | 102.8% | |
| Costo de mano de obra directa | 303,792.00 | 183,414.42 | 60.4% | 131,010.30 | 43.1% | 314,424.72 | 103.5% | |
| Costo de materiales | 210,945.92 | 124,159.25 | 58.9% | 88,685.18 | 42.0% | 212,844.43 | 100.9% | |
| Otros costos y gastos variables | 3,756,093.93 | 2,252,404.33 | 60.0% | 1,608,860.23 | 42.8% | 3,861,264.56 | 102.8% | |
| 2. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM. | 204,211.22 | 121,956.51 | 59.7% | 87,111.79 | 42.7% | 209,068.30 | 102.4% | |
| Costo de mano de obra indirecta | 173,057.82 | 103,171.30 | 59.6% | 73,693.79 | 42.6% | 176,865.09 | 102.2% | |
| Costo de materiales | 3,118.08 | 1,842.53 | 59.1% | 1,316.09 | 42.2% | 3,158.62 | 101.3% | |
| Otros costos indirectos | 28,035.32 | 16,942.68 | 60.4% | 12,101.91 | 43.2% | 29,044.59 | 103.6% | |
| 3. COSTOS FIJOS | 3,862.22 | 2,388.19 | 61.8% | 1,705.85 | 44.2% | 4,094.04 | 106.0% | |
| Servicios básicos | 1,888.25 | 1,191.80 | 63.1% | 851.29 | 45.1% | 2,043.09 | 108.2% | |
| Seguros | 1,973.97 | 1,196.39 | 60.6% | 854.56 | 43.3% | 2,050.95 | 103.9% | |
| TOTAL | 4,478,905.30 | 2,684,322.70 | 59.9% | 1,917,373.36 | 42.8% | 4,601,696.05 | 102.7% | |

Parques y Jardines - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2023
(En Soles)

| Servicio | Costos ratificados | | Ejecución Ene - Jul | | Proyección Ago - Dic | | Total 2023 | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|--|
| | S/ | S/ | % Avance | S/ | % Avance | S/ | % Avance | |
| | [1] | [2] | [3]=[2]/[1] | [4]=([2]/7)x5 | [5]=[4]/[1] | [6]=[2]+[4] | [7]=[6]/[1] | |
| 1. COSTOS DIRECTOS | 3,188,135.81 | 1,939,820.55 | 60.8% | 1,385,586.11 | 43.5% | 3,325,406.66 | 104.3% | |
| Costo de mano de obra directa | 1,750,882.80 | 1,073,437.06 | 61.3% | 766,740.76 | 43.8% | 1,840,177.82 | 105.1% | |
| Costo de materiales | 944,790.36 | 560,496.88 | 59.3% | 400,354.92 | 42.4% | 960,851.80 | 101.7% | |
| Depreciación de maquinaria y equipo | 77,990.00 | 45,494.17 | 58.3% | 32,495.83 | 41.7% | 77,990.00 | 100.0% | |
| Otros costos y gastos variables | 414,472.65 | 260,392.44 | 62.8% | 185,994.60 | 44.9% | 446,387.04 | 107.7% | |
| 2. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM. | 281,196.27 | 172,894.14 | 61.5% | 123,495.82 | 43.9% | 296,389.96 | 105.4% | |
| Costo de mano de obra indirecta | 271,096.09 | 166,837.05 | 61.5% | 119,169.32 | 44.0% | 286,006.37 | 105.5% | |
| Costo de materiales | 3,119.02 | 1,850.36 | 59.3% | 1,321.68 | 42.4% | 3,172.04 | 101.7% | |
| Otros costos indirectos | 6,981.16 | 4,206.73 | 60.3% | 3,004.81 | 43.0% | 7,211.54 | 103.3% | |
| 3. COSTOS FIJOS | 7,332.24 | 4,481.79 | 61.1% | 3,201.28 | 43.7% | 7,683.08 | 104.8% | |
| Servicios básicos | 1,888.84 | 1,192.17 | 63.1% | 851.55 | 45.1% | 2,043.72 | 108.2% | |
| Seguros | 5,443.39 | 3,289.62 | 60.4% | 2,349.73 | 43.2% | 5,639.35 | 103.6% | |
| TOTAL | 3,476,664.31 | 2,117,196.49 | 60.9% | 1,512,283.21 | 43.5% | 3,629,479.70 | 104.4% | |

1.2. Servicio prestado por la Gerencia de Seguridad Ciudadana (Serenazgo)

La Gerencia de Seguridad Ciudadana, mediante su Memorandum N° 413-2023-MDL/GSC, indica que hechas las evaluaciones con los técnicos del área y los funcionarios responsables, se concluye en que sus necesidades y requerimientos para el ejercicio 2024, del Servicio de Serenazgo, son iguales a lo establecido en la Ordenanza N° 477-2022-MDL, tan es así que no habrá variación alguna, pudiendo cumplir todas las metas que se han previsto para el año 2024, que son las mismas fijadas para el año 2023.

Serenazgo - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2023
(En Soles)

| Servicio | Costos ratificados | | Ejecución Ene - Jul | | Proyección Ago - Dic | | Total 2023 | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------|--|
| | S/ | S/ | % Avance | S/ | % Avance | S/ | % Avance | |
| | [1] | [2] | [3]=[2]/[1] | [4]=([2]/7)x5 | [5]=[4]/[1] | [6]=[2]+[4] | [7]=[6]/[1] | |
| 1. COSTOS DIRECTOS | 9,125,605.68 | 5,669,100.81 | 62.1% | 4,049,357.72 | 44.4% | 9,718,458.53 | 106.5% | |
| Costo de mano de obra directa | 7,736,427.60 | 4,801,742.73 | 62.1% | 3,429,816.24 | 44.3% | 8,231,558.97 | 106.4% | |
| Costo de materiales | 1,039,201.10 | 658,940.10 | 63.4% | 470,671.50 | 45.3% | 1,129,611.60 | 108.7% | |
| Depreciación de maquinaria y equipo | 79,199.42 | 46,199.66 | 58.3% | 32,999.76 | 41.7% | 79,199.42 | 100.0% | |
| Otros costos y gastos variables | 270,777.55 | 162,218.32 | 59.9% | 115,870.23 | 42.8% | 278,088.54 | 102.7% | |
| 2. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM. | 640,280.78 | 381,949.74 | 59.7% | 272,821.25 | 42.6% | 654,770.99 | 102.3% | |
| Costo de mano de obra indirecta | 567,145.20 | 337,782.23 | 59.6% | 241,273.02 | 42.5% | 579,055.25 | 102.1% | |
| Costo de materiales | 9,355.18 | 5,697.30 | 60.9% | 4,069.50 | 43.5% | 9,766.81 | 104.4% | |
| Otros costos indirectos | 63,780.40 | 38,470.21 | 60.3% | 27,478.72 | 43.1% | 65,948.93 | 103.4% | |
| 3. COSTOS FIJOS | 20,306.89 | 12,409.56 | 61.1% | 8,863.97 | 43.7% | 21,273.53 | 104.8% | |
| Servicios básicos | 1,924.66 | 1,214.78 | 63.1% | 867.70 | 45.1% | 2,082.48 | 108.2% | |
| Seguros | 18,382.23 | 11,194.78 | 60.9% | 7,996.27 | 43.5% | 19,191.05 | 104.4% | |
| TOTAL | 9,786,193.34 | 6,063,460.11 | 62.0% | 4,331,042.94 | 44.3% | 10,394,503.05 | 106.2% | |

Al respecto, de la documentación e información proporcionada por las gerencias indicadas y que sirvieron para la elaboración de los costos 2024, se observa que los costos aprobados en su oportunidad por la Municipalidad Distrital de Lince para el presente año, han sido empleados por la actual Gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2023 se cumpla con alcanzar y, eventualmente, superar los niveles de prestación de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo.

2. COSTOS APROBADOS PARA EL EJERCICIO 2024

Atendiendo a que la información de costos del año 2023, resulta siendo la que efectivamente requieren las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2024, la Municipalidad Distrital de Lince, ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo, y el importe de las Tasas de Arbitrios correspondientes al ejercicio 2024, tomando como base aquellas que fueran establecidas mediante Ordenanza N° 477-2022-MDL, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor - IPC al mes de julio de 2023 para Lima Metropolitana, ascendente a 2.92%, establecido en la Resolución Jefatural N° 210-2023-INEI.

Bajo los lineamientos técnicos señalados, se ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo correspondientes al ejercicio 2024, conforme al cuadro siguiente.

MDL - Actualización de costos para el ejercicio fiscal 2024 (En Soles)

| Servicio | Costos aprobados 2023 (Ord. N° 477-2022- MDL) (S/) | Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2023) (S/) | Costos 2024 (S/) | Diferencia (S/) |
|-------------------------------|--|---|----------------------|--------------------|
| I. Limpieza Pública | 6,923,272.28 | | 7,125,431.83 | 202,159.55 |
| Recolección de RR.SS. | 4,478,905.30 | 2.92% | 4,609,689.33 | 130,784.03 |
| Barrido de Calles | 2,444,366.98 | 2.92% | 2,515,742.50 | 71,375.52 |
| II. Parques y Jardines | 3,476,664.31 | 2.92% | 3,578,182.91 | 101,518.60 |
| III. Serenazgo | 9,786,193.34 | 2.92% | 10,071,950.19 | 285,756.85 |
| TOTAL | 20,186,129.93 | | 20,775,564.92 | 589,434.99 |

3. CUADROS DE TASAS

En el caso de las tasas por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo, correspondientes al ejercicio fiscal 2024, éstas son las establecidas en la Ordenanza N° 477-2022-MDL, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 464-2022, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" el 30 de diciembre de 2022, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor - IPC al mes julio para Lima Metropolitana, ascendente a 2.92%, establecido en la Resolución Jefatural N° 210-2023-INEI, tal como se detalle en los cuadros siguientes:

3.1 Tasa de arbitrios de Barrido de Calles

Barrido de Calles - Actualización de las tasas para el ejercicio fiscal 2024 (En Soles)

| Zona de servicios | Frecuencia de barrido diaria | Tasa mensual 2023 (S/ x m.l.) | Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2023) (%) | Tasa mensual 2024 (S/ x m.l.) |
|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| Zona 01 | 1 | 1.1772 | 2.92% | 1.2115 |
| Zona 02 | 2 | 2.3544 | 2.92% | 2.4231 |
| Zona 03 | 3 | 3.5316 | 2.92% | 3.6347 |

Para el ejercicio 2024, se identifican 34,645 predios afectos en el distrito a los cuales corresponde un total de 29,989 contribuyentes. Asimismo, se identifican 34 predios inafectos correspondiente a 11 contribuyentes que no fueron considerados en la distribución del costo del servicio; según lo informado por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente en su Informe N° 522-2023-MDL/GAT/SGRROC, donde manifiesta que la información de los Datos de Predios y Contribuyentes en la Base de Datos de Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas.

Los contribuyentes que no se encuentren conformes con la medida del frontis de su predio podrán presentar declaración jurada ante la municipalidad señalando la medida del frontis de su predio con el sustento correspondiente.

Asimismo, la siguiente tabla presenta las zonas de barrido según frecuencia y metros barridos señalada en la Ordenanza N° 477-2022-MDL, publicada en diario "El Peruano" el 30 de diciembre del 2022, donde se detallan las calles y cuadradas en donde se presta el servicio de barrido con "Frecuencias de servicio" 1, 2 y 3 veces al día, respectivamente.

Zonas de barrido según frecuencia y metros barridos

| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL |
|---------------------------|--------------------------------|--------|-----------------|------------------------|
| 1 | ALEXANDER, ALBERTO (Nicaragua) | 25 | 313.62 | 313.62 |
| | | 26 | 323.33 | 323.33 |
| | BIELOVICIC, JUAN | 13 | 242.72 | 242.72 |
| | | 14 | 243.07 | 243.07 |
| | BURGOS | 01 | 37.40 | 37.40 |
| | CAPAC YUPANQUI | 24 | 47.81 | 47.81 |
| | DE LA VEGA, GARCILAZO | 24 | 72.46 | 72.46 |
| | DE ZELA, FRANCISCO | 24 | 49.20 | 49.20 |
| | MAMA OCLLO | 24 | 66.00 | 66.00 |
| | MANCO SEGUNDO | 25 | 198.05 | 198.05 |
| | | 26 | 422.29 | 422.29 |
| | PEZET Y MONEL, JOSE (T.Amaru) | 24 | 110.40 | 110.40 |
| | SINCHI ROCA | 25 | 169.61 | 169.61 |
| | | 26 | 307.31 | 307.31 |
| | VILLAVICENCIO, MANUEL | 13 | 268.93 | 268.93 |
| | | 14 | 184.21 | 184.21 |
| TOTAL FRECUENCIA 1 | | | 3,056.41 | 3,056.41 |
| 2 | ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) | 19 | 188.22 | 376.44 |
| | | 20 | 200.35 | 400.70 |
| | | 21 | 123.77 | 247.54 |
| | | 22 | 66.69 | 133.38 |
| | | 23 | 177.49 | 354.98 |
| | | 24 | 49.20 | 98.40 |
| | | 25 | 116.47 | 232.94 |
| | | 26 | 95.90 | 191.80 |
| | ALCEDO,BERNARDO | 03 | 109.01 | 218.02 |
| 2 | | 04 | 206.48 | 412.96 |
| | | 05 | 198.75 | 397.50 |
| | | 06 | 204.62 | 409.24 |
| | | 07 | 170.95 | 341.90 |
| | | 08 | 135.03 | 270.06 |
| | ALEXANDER, ALBERTO (Nicaragua) | 22 | 206.93 | 413.86 |
| | | 23 | 239.43 | 478.86 |
| | | 24 | 189.55 | 379.10 |
| | | 27 | 151.15 | 302.30 |
| | ALTHAUS, EMILIO | 03 | 162.00 | 324.00 |
| | | 04 | 170.25 | 340.50 |
| | | 05 | 183.70 | 367.40 |
| | | 06 | 184.78 | 369.56 |
| | | 07 | 186.51 | 373.02 |
| | 08 | 88.61 | 177.22 | |
| 2 | AMAPOLAS, LAS | 01 | 258.45 | 516.90 |
| | | 02 | 38.00 | 76.00 |
| | | 03 | 120.50 | 241.00 |
| | BARCELONA | 01 | 80.85 | 161.70 |
| | BEGONIAS, LAS | 26 | 212.49 | 424.98 |
| | | 27 | 72.02 | 144.04 |
| | | 28 | 71.23 | 142.46 |
| | BERNAL, JOAQUIN | 02 | 188.01 | 376.02 |
| | | 03 | 185.03 | 370.06 |
| | | 04 | 139.14 | 278.28 |
| | | 05 | 196.80 | 393.60 |
| | | 06 | 164.77 | 329.54 |
| | CAHUIDE | 27 | 8.41 | 16.82 |
| | | 28 | 60.42 | 120.84 |

| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL |
|---------------|------------------|--------|-----------------|------------------------|
| 2 | CANDAMO,MANUEL | 03 | 146.78 | 293.56 |
| | | 04 | 233.47 | 466.94 |
| | | 05 | 86.15 | 172.30 |
| | | 06 | 109.45 | 218.90 |
| | | 07 | 177.96 | 355.92 |
| | | 08 | 152.25 | 304.50 |
| | CANEVARO,CESAR | 01 | 130.11 | 260.22 |
| | | 02 | 107.85 | 215.70 |
| | | 03 | 183.59 | 367.18 |
| | | 04 | 185.34 | 370.68 |
| | | 05 | 99.56 | 199.12 |
| | | 06 | 126.10 | 252.20 |
| | | 07 | 178.04 | 356.08 |
| | | 08 | 142.10 | 284.20 |
| | | 09 | 132.11 | 264.22 |
| | | 10 | 134.03 | 268.06 |
| | | 11 | 87.88 | 175.76 |
| | | 12 | 179.91 | 359.82 |
| | | 13 | 94.45 | 188.90 |
| | | 14 | 225.70 | 451.40 |
| | | 15 | 207.79 | 415.58 |
| | CÁPAC YUPANQUI | 17 | 94.28 | 188.56 |
| | | 18 | 216.67 | 433.34 |
| | | 19 | 224.26 | 448.52 |
| | | 20 | 184.99 | 369.98 |
| | | 21 | 148.49 | 296.98 |
| | | 25 | 80.19 | 160.38 |
| | | 26 | 75.55 | 151.10 |
| | CASANOVA,DOMINGO | 03 | 100.34 | 200.68 |
| | | 04 | 149.31 | 298.62 |
| 05 | | 208.42 | 416.84 | |
| 2 | CASTAÑEDA,MANUEL | 03 | 162.78 | 325.56 |
| | CASTILLO,ISMAEL | 01 | 107.06 | 214.12 |
| | CENTRAL | 01 | 234.34 | 468.68 |
| | CHASQUI I | 10 | 115.35 | 230.70 |
| | | 18 | 138.26 | 276.52 |
| | CHASQUI II | 10 | 44.37 | 88.74 |
| | CONDE,PEDRO | 03 | 139.49 | 278.98 |
| | | 04 | 216.01 | 432.02 |
| | | 05 | 253.09 | 506.18 |
| | | 06 | 135.90 | 271.80 |
| | CONOCOCHA | 17 | 155.76 | 311.52 |
| | | 18 | 197.75 | 395.50 |
| | CORDOVA, GRAL. | 15 | 204.03 | 408.06 |
| | | 16 | 61.79 | 123.58 |
| | | 17 | 200.84 | 401.68 |
| | | 18 | 170.26 | 340.52 |
| | | 19 | 224.69 | 449.38 |
| | | 20 | 230.35 | 460.70 |
| | | 22 | 262.77 | 525.54 |
| | | 23 | 166.78 | 333.56 |
| | | 24 | 133.43 | 266.86 |
| | | 25 | 202.04 | 404.08 |
| | CUETO, DOMINGO | 26 | 64.07 | 128.14 |
| 01 | | 40.32 | 80.64 | |
| 02 | | 213.01 | 426.02 | |



| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL |
|---------------|---------------------------------|--------|-----------------|------------------------|
| | | 03 | 124.61 | 249.22 |
| | | 04 | 17.06 | 34.12 |
| | | 05 | 42.01 | 84.02 |
| | | 06 | 23.09 | 46.18 |
| | DE LA TORRE UGARTE, JOSE | 03 | 85.62 | 171.24 |
| | | 04 | 150.90 | 301.80 |
| | | 05 | 171.80 | 343.60 |
| | | 06 | 19.49 | 38.98 |
| | DE LA VEGA, GARCILAZO | 15 | 275.06 | 550.12 |
| | | 16 | 142.63 | 285.26 |
| | | 17 | 162.22 | 324.44 |
| | | 18 | 164.03 | 328.06 |
| | | 19 | 212.97 | 425.94 |
| | | 20 | 172.72 | 345.44 |
| | | 21 | 120.79 | 241.58 |
| | | 25 | 129.25 | 258.50 |
| | | 26 | 75.24 | 150.48 |
| | DE ZELA, FRANCISCO | 15 | 204.34 | 408.68 |
| | | 16 | 103.61 | 207.22 |
| | | 17 | 174.95 | 349.90 |
| | | 18 | 217.00 | 434.00 |
| | | 19 | 253.19 | 506.38 |
| | | 20 | 201.98 | 403.96 |
| | | 21 | 60.92 | 121.84 |
| | | 25 | 165.55 | 331.10 |
| | | 26 | 95.31 | 190.62 |
| | FIGUEROLA, JUSTO | 01 | 223.03 | 446.06 |
| | FLORES, BELISARIO | 01 | 211.76 | 423.52 |
| | | 02 | 227.95 | 455.90 |
| | | 03 | 183.90 | 367.80 |
| | | 04 | 102.69 | 205.38 |
| | | 05 | 133.19 | 266.38 |
| | | 06 | 206.89 | 413.78 |
| | | 11 | 55.61 | 111.22 |
| | GALVEZ, JOSE | 15 | 211.07 | 422.14 |
| | | 16 | 125.38 | 250.76 |
| | | 17 | 252.86 | 505.72 |
| | | 18 | 241.39 | 482.78 |
| | | 19 | 217.92 | 435.84 |
| | | 20 | 206.11 | 412.22 |
| | | 21 | 90.25 | 180.50 |
| | | 22 | 130.65 | 261.30 |
| | | 23 | 53.87 | 107.74 |
| | | 24 | 67.95 | 135.90 |
| 2 | GERANIOS, LOS | 01 | 311.71 | 623.42 |
| | | 02 | 117.88 | 235.76 |
| | | 03 | 165.00 | 330.00 |
| | | 04 | 117.23 | 234.46 |
| | GIBSON, PERCY | 02 | 62.09 | 124.18 |
| | | 03 | 122.30 | 244.60 |
| | | 04 | 29.68 | 59.36 |
| | GOMEZ, CRNEL.MANUEL | 01 | 166.33 | 332.66 |
| | | 02 | 227.94 | 455.88 |
| | | 03 | 221.89 | 443.78 |
| | | 04 | 140.89 | 281.78 |
| | | 05 | 145.46 | 290.92 |
| | | 06 | 135.97 | 271.94 |

| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL |
|------------------------|------------------------------|--------|-----------------|------------------------|
| | GUIDO, TOMAS | 03 | 96.94 | 193.88 |
| | | 04 | 169.52 | 339.04 |
| | | 05 | 221.40 | 442.80 |
| | | 06 | 207.81 | 415.62 |
| | GUISSE, ALMTE. | 15 | 146.07 | 292.14 |
| | | 16 | 164.52 | 329.04 |
| | | 17 | 185.50 | 371.00 |
| | | 18 | 240.84 | 481.68 |
| | | 19 | 199.10 | 398.20 |
| | | 20 | 153.61 | 307.22 |
| 2 | | 21 | 212.02 | 424.04 |
| | | 22 | 48.01 | 96.02 |
| | | 23 | 49.33 | 98.66 |
| | | 24 | 61.87 | 123.74 |
| | | 25 | 104.38 | 208.76 |
| | | 26 | 79.66 | 159.32 |
| | HERRERA, BARTOLOME | 03 | 129.48 | 258.96 |
| | | 04 | 213.85 | 427.70 |
| | | 05 | 168.57 | 337.14 |
| | | 06 | 175.44 | 350.88 |
| | | 07 | 171.54 | 343.08 |
| | | 08 | 133.90 | 267.80 |
| | IQUITOS | 15 | 1.62 | 3.24 |
| | | 17 | 12.00 | 24.00 |
| | | 18 | 10.00 | 20.00 |
| | | 19 | 4.15 | 8.30 |
| | | 23 | 15.76 | 31.52 |
| | | 26 | 0.32 | 0.64 |
| | | 27 | 11.95 | 23.90 |
| | IQUITOS, PROLONGACION | 15 | 193.06 | 386.12 |
| | | 16 | 103.12 | 206.24 |
| | | 17 | 199.10 | 398.20 |
| | | 18 | 207.20 | 414.40 |
| | | 19 | 185.95 | 371.90 |
| | | 20 | 106.86 | 213.72 |
| | | 21 | 37.11 | 74.22 |
| | | 22 | 154.62 | 309.24 |
| | | 23 | 132.13 | 264.26 |
| | | 24 | 124.41 | 248.82 |
| | | 25 | 118.87 | 237.74 |
| | | 26 | 96.85 | 193.70 |
| | | 27 | 11.04 | 22.08 |
| | JAZMINES, LOS | 01 | 224.18 | 448.36 |
| | | 02 | 204.59 | 409.18 |
| | | 03 | 105.55 | 211.10 |
| | | 04 | 91.39 | 182.78 |
| | | 05 | 84.60 | 169.20 |
| | LAS HERAS, MRCAL. | 02 | 148.27 | 296.54 |
| | | 03 | 85.06 | 170.12 |
| | | 04 | 201.19 | 402.38 |
| | 05 | 177.03 | 354.06 | |
| | 06 | 193.37 | 386.74 | |
| | 07 | 54.72 | 109.44 | |
| LAZO, FRANCISCO | 15 | 221.65 | 443.30 | |
| | 16 | 115.03 | 230.06 | |
| | 17 | 235.28 | 470.56 | |
| | 18 | 158.92 | 317.84 | |



| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL | |
|---------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 2 | | 19 | 227.53 | 455.06 | |
| | | 20 | 214.79 | 429.58 | |
| | | 21 | 118.51 | 237.02 | |
| | | 22 | 104.53 | 209.06 | |
| | | 23 | 210.18 | 420.36 | |
| | | 24 | 237.96 | 475.92 | |
| | | 25 | 131.41 | 262.82 | |
| | | 26 | 76.94 | 153.88 | |
| | | 27 | 90.17 | 180.34 | |
| | | LEAL, JOSE | 14 | 188.02 | 376.04 |
| | | | 15 | 162.36 | 324.72 |
| | | LILAS, LAS | 01 | 140.20 | 280.40 |
| | | | 02 | 61.33 | 122.66 |
| | | | 03 | 59.96 | 119.92 |
| | | | 04 | 75.26 | 150.52 |
| | | LLANGANUCO | 18 | 180.15 | 360.30 |
| | | MAMA OCLLO | 18 | 281.63 | 563.26 |
| | | | 19 | 170.34 | 340.68 |
| | | | 20 | 192.32 | 384.64 |
| | | | 21 | 80.25 | 160.50 |
| | | | 26 | 172.28 | 344.56 |
| | | MANCO SEGUNDO | 21 | 33.65 | 67.30 |
| | | | 22 | 99.37 | 198.74 |
| | | | 23 | 111.12 | 222.24 |
| | | | 24 | 86.96 | 173.92 |
| | | | 27 | 20.18 | 40.36 |
| | | MARGARITAS, LAS | 01 | 198.44 | 396.88 |
| | | MASIAS, FRANCISCO (Gardenias) | 25 | 171.51 | 343.02 |
| | | | 26 | 181.53 | 363.06 |
| | | | 27 | 81.28 | 162.56 |
| | | | 28 | 80.00 | 160.00 |
| | | MERINO, IGNACIO | 15 | 170.51 | 341.02 |
| | | | 16 | 114.23 | 228.46 |
| | | | 17 | 212.48 | 424.96 |
| | | | 18 | 211.89 | 423.78 |
| | | | 19 | 207.48 | 414.96 |
| | | | 20 | 179.02 | 358.04 |
| | | | 21 | 104.82 | 209.64 |
| | | | 22 | 141.79 | 283.58 |
| | | | 23 | 178.55 | 357.10 |
| | | | 24 | 239.62 | 479.24 |
| | | | 25 | 155.53 | 311.06 |
| | | | 26 | 185.77 | 371.54 |
| | | | 27 | 124.19 | 248.38 |
| | | MILITAR | 15 | 229.77 | 459.54 |
| | | | 16 | 97.57 | 195.14 |
| | | | 17 | 243.81 | 487.62 |
| | | 18 | 124.40 | 248.80 | |
| | | 19 | 175.04 | 350.08 | |
| | | 20 | 170.33 | 340.66 | |
| | | 21 | 137.44 | 274.88 | |
| | | 22 | 119.89 | 239.78 | |
| | | 23 | 206.86 | 413.72 | |
| | | 24 | 228.83 | 457.66 | |
| | | 25 | 141.03 | 282.06 | |
| | | 26 | 144.30 | 288.60 | |
| | | 27 | 142.01 | 284.02 | |

| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 2 | MILLER, MARISCAL | 15 | 151.14 | 302.28 | |
| | | 16 | 57.95 | 115.90 | |
| | | 17 | 236.46 | 472.92 | |
| | | 18 | 212.01 | 424.02 | |
| | | 19 | 164.75 | 329.50 | |
| | | 20 | 149.65 | 299.30 | |
| | | 21 | 86.45 | 172.90 | |
| | | 22 | 103.84 | 207.68 | |
| | | 23 | 199.09 | 398.18 | |
| | | 24 | 47.15 | 94.30 | |
| | | 25 | 147.20 | 294.40 | |
| | | 26 | 107.77 | 215.54 | |
| | MIRTOS, LOS | 01 | 156.79 | 313.58 | |
| | | 02 | 130.47 | 260.94 | |
| | | 03 | 242.03 | 484.06 | |
| | | 04 | 118.06 | 236.12 | |
| | | 05 | 181.47 | 362.94 | |
| | MORAN, GRAL.TRINIDAD | 02 | 162.37 | 324.74 | |
| | | 03 | 184.34 | 368.68 | |
| | | 04 | 75.41 | 150.82 | |
| | | 05 | 103.20 | 206.40 | |
| | | 06 | 175.15 | 350.30 | |
| | | 07 | 142.56 | 285.12 | |
| | | 08 | 154.40 | 308.80 | |
| | | 09 | 212.04 | 424.08 | |
| | | 10 | 107.88 | 215.76 | |
| 11 | | 171.87 | 343.74 | | |
| 12 | | 235.61 | 471.22 | | |
| 13 | | 191.36 | 382.72 | | |
| 14 | | 206.30 | 412.60 | | |
| ORQUIDEAS, LAS | | 26 | 56.70 | 113.40 | |
| | 27 | 88.18 | 176.36 | | |
| | 28 | 28.95 | 57.90 | | |
| OSTOLAZA | 01 | 140.01 | 280.02 | | |
| | 02 | 133.09 | 266.18 | | |
| PACHACUTEC | 21 | 209.32 | 418.64 | | |
| | 22 | 73.75 | 147.50 | | |
| PARDO DE ZELA, JUAN(Jos, Pardo) | 03 | 118.96 | 237.92 | | |
| | 04 | 207.39 | 414.78 | | |
| | 05 | 97.11 | 194.22 | | |
| | 06 | 206.27 | 412.54 | | |
| | 07 | 226.51 | 453.02 | | |
| | 08 | 231.09 | 462.18 | | |
| | 20 | 741.18 | 1,482.36 | | |
| | 12 | 250.88 | 501.76 | | |
| PASEO DE LA REPUBLICA | 13 | 206.90 | 413.80 | | |
| | 14 | 190.50 | 381.00 | | |
| PASTEUR, LUIS | 27 | 97.83 | 195.66 | | |
| | 18 | 1.82 | 3.64 | | |
| PEZET Y MONEL, JOSE | 17 | 97.45 | 194.90 | | |
| | 18 | 235.85 | 471.70 | | |
| | 19 | 213.14 | 426.28 | | |
| | 20 | 193.92 | 387.84 | | |
| | 21 | 223.75 | 447.50 | | |
| | 25 | 34.38 | 68.76 | | |
| | 26 | 32.00 | 64.00 | | |
| | 27 | 106.00 | 212.00 | | |
| | 2 | PEZET Y MONEL, JOSE (T.Amaru) | 17 | 97.45 | 194.90 |
| | | | 18 | 235.85 | 471.70 |
| 19 | | | 213.14 | 426.28 | |
| 20 | | | 193.92 | 387.84 | |
| 21 | | | 223.75 | 447.50 | |
| 25 | | | 34.38 | 68.76 | |
| 26 | | | 32.00 | 64.00 | |
| 27 | | | 106.00 | 212.00 | |

| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL | |
|-----------------|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------|----------|
| | PUMACAHUA, BRIGADIER | 21 | 83.06 | 166.12 | |
| | | 22 | 204.32 | 408.64 | |
| | | 23 | 254.01 | 508.02 | |
| | | 24 | 167.99 | 335.98 | |
| | | 25 | 186.47 | 372.94 | |
| | | 26 | 82.39 | 164.78 | |
| | QUILLA | 27 | 243.37 | 486.74 | |
| | | 18 | 191.81 | 383.62 | |
| | RISSO | 03 | 139.23 | 278.46 | |
| | | 04 | 230.61 | 461.22 | |
| | | 05 | 168.84 | 337.68 | |
| | | 06 | 224.82 | 449.64 | |
| | | 07 | 95.20 | 190.40 | |
| | | BL | 674.08 | 1,348.16 | |
| | RIVERA NAVARRETE, RICARDO | 25 | 12.41 | 24.82 | |
| | | 26 | 5.07 | 10.14 | |
| | | 28 | 57.00 | 114.00 | |
| | RIVERA NAVARRETE, RICARDO | 23 | 50.58 | 101.16 | |
| | | 24 | 102.42 | 204.84 | |
| | | 25 | 107.00 | 214.00 | |
| | | 26 | 227.60 | 455.20 | |
| | | 27 | 52.27 | 104.54 | |
| | | 28 | 36.11 | 72.22 | |
| | 2 | RODADERO | 01 | 188.70 | 377.40 |
| | | | 02 | 164.43 | 328.86 |
| | | SAN EUGENIO | BL | 564.23 | 1,128.46 |
| | | SAN LUIS | 01 | 186.83 | 373.66 |
| | | SAN ROBERTO | 01 | 126.96 | 253.92 |
| 02 | | | 152.49 | 304.98 | |
| SEGURA, MANUEL | | 03 | 60.89 | 121.78 | |
| | | 04 | 78.02 | 156.04 | |
| | | 05 | 126.30 | 252.60 | |
| | | 06 | 89.32 | 178.64 | |
| | | 07 | 87.74 | 175.48 | |
| | | 08 | 34.21 | 68.42 | |
| SINCHI ROCA | | 21 | 179.99 | 359.98 | |
| | | 22 | 250.91 | 501.82 | |
| | | 23 | 177.78 | 355.56 | |
| | | 24 | 173.72 | 347.44 | |
| | | 27 | 50.49 | 100.98 | |
| SOLEDAD | | 03 | 118.80 | 237.60 | |
| | | 04 | 221.74 | 443.48 | |
| | | 05 | 134.30 | 268.60 | |
| TACONES, LOS | | 22 | 90.88 | 181.76 | |
| TELLO, JULIO C. | | 01 | 128.88 | 257.76 | |
| | | 02 | 165.49 | 330.98 | |
| | | 03 | 141.81 | 283.62 | |
| | | 04 | 147.24 | 294.48 | |
| | | 05 | 128.41 | 256.82 | |
| | | 06 | 211.36 | 422.72 | |
| | | 07 | 171.03 | 342.06 | |
| | 08 | 214.90 | 429.80 | | |
| | 09 | 238.57 | 477.14 | | |
| | 10 | 107.08 | 214.16 | | |
| | 11 | 226.58 | 453.16 | | |
| | 12 | 159.24 | 318.48 | | |
| | 14 | 130.53 | 261.06 | | |

| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL | |
|---|----------------------------|------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| | TINGUA | 01 | 139.78 | 279.56 | |
| | | 02 | 160.54 | 321.08 | |
| | TULIPANES, LOS | 01 | 258.47 | 516.94 | |
| | | 02 | 99.65 | 199.30 | |
| | | 03 | 42.80 | 85.60 | |
| | | 04 | 67.75 | 135.50 | |
| | VALLEJO, CESAR (H. UNANUE) | 11 | 71.07 | 142.14 | |
| | | 12 | 96.68 | 193.36 | |
| | | 15 | 166.02 | 332.04 | |
| | VELARDE, LEON | 01 | 285.52 | 571.04 | |
| | | 02 | 183.12 | 366.24 | |
| | | 03 | 160.46 | 320.92 | |
| 2 | | 04 | 166.05 | 332.10 | |
| | | 05 | 155.79 | 311.58 | |
| | | 06 | 240.68 | 481.36 | |
| | | 07 | 172.36 | 344.72 | |
| | | 08 | 222.07 | 444.14 | |
| | | 09 | 184.94 | 369.88 | |
| | | 10 | 176.29 | 352.58 | |
| | | 11 | 40.03 | 80.06 | |
| | | 12 | 109.78 | 219.56 | |
| | VILLAVICENCIO, MANUEL | 07 | 107.13 | 214.26 | |
| | | 08 | 130.35 | 260.70 | |
| | | 09 | 110.34 | 220.68 | |
| | | 10 | 97.88 | 195.76 | |
| | | 11 | 144.59 | 289.18 | |
| | | 12 | 92.73 | 185.46 | |
| | YAHUAR HUACA | 19 | 103.46 | 206.92 | |
| | TOTAL FRECUENCIA 2 | | | 60,932.47 | 121,864.94 |
| | 3 | ALCEDO, BERNARDO | 01 | 153.97 | 461.91 |
| 02 | | | 166.75 | 500.25 | |
| ALTHAUS, EMILIO | | 01 | 137.45 | 412.35 | |
| | | 02 | 61.24 | 183.72 | |
| ALVAREZ DE ARENALES, JUAN ANTONIO GRAL. | | 17 | 0.58 | 1.74 | |
| ARENALES | | 15 | 224.00 | 672.00 | |
| | | 16 | 160.37 | 481.11 | |
| | | 17 | 297.60 | 892.80 | |
| | | 18 | 159.30 | 477.90 | |
| | | 19 | 220.77 | 662.31 | |
| | | 20 | 236.50 | 709.50 | |
| | | 21 | 109.82 | 329.46 | |
| | | 22 | 133.48 | 400.44 | |
| | | 23 | 236.81 | 710.43 | |
| | | 24 | 238.47 | 715.41 | |
| | | 25 | 184.68 | 554.04 | |
| | | 26 | 123.53 | 370.59 | |
| AREQUIPA | | 15 | 274.79 | 824.37 | |
| | | 16 | 77.50 | 232.50 | |
| | | 17 | 313.28 | 939.84 | |
| | | 18 | 308.10 | 924.30 | |
| | | 19 | 282.58 | 847.74 | |
| | | 20 | 277.13 | 831.39 | |
| | | 21 | 146.95 | 440.85 | |
| | | 22 | 292.17 | 876.51 | |
| | 23 | 266.87 | 800.61 | | |
| | 24 | 269.86 | 809.58 | | |
| | 25 | 90.50 | 271.50 | | |



| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL |
|---------------|--|--------|-----------------|------------------------|
| | | 26 | 198.33 | 594.99 |
| | BERNAL, JOAQUIN | 07 | 107.57 | 322.71 |
| | | 08 | 113.76 | 341.28 |
| | | 09 | 86.04 | 258.12 |
| | | 10 | 83.01 | 249.03 |
| | CANDAMO, MANUEL | 01 | 86.71 | 260.13 |
| | | 02 | 112.78 | 338.34 |
| | CAPAC YUPANQUI | 15 | 146.59 | 439.77 |
| | | 16 | 109.14 | 327.42 |
| | CASANOVA, DOMINGO | 01 | 196.00 | 588.00 |
| | | 02 | 157.25 | 471.75 |
| | CONDE, PEDRO | 01 | 123.18 | 369.54 |
| | | 02 | 93.00 | 279.00 |
| | DE LA TORRE UGARTE, JOSE | 01 | 94.42 | 283.26 |
| | | 02 | 122.97 | 368.91 |
| | FLORES, BELISARIO | 07 | 16.61 | 49.83 |
| | | 08 | 99.78 | 299.34 |
| | | 09 | 74.69 | 224.07 |
| | | 10 | 38.26 | 114.78 |
| | GIBSON, PERCY | 01 | 10.95 | 32.85 |
| | GUIDO, TOMAS | 01 | 90.51 | 271.53 |
| | | 02 | 131.08 | 393.24 |
| | HERRERA, BARTOLOME | 01 | 101.29 | 303.87 |
| | | 02 | 386.38 | 1,159.14 |
| 3 | LEAL, JOSE | 01 | 129.64 | 388.92 |
| | | 02 | 216.31 | 648.93 |
| | | 03 | 151.41 | 454.23 |
| | | 04 | 151.16 | 453.48 |
| | | 05 | 123.42 | 370.26 |
| | | 06 | 124.83 | 374.49 |
| | | 07 | 116.11 | 348.33 |
| | | 08 | 140.68 | 422.04 |
| | | 09 | 131.14 | 393.42 |
| | | 10 | 127.81 | 383.43 |
| | | 11 | 202.25 | 606.75 |
| | | 12 | 157.38 | 472.14 |
| | | 13 | 55.28 | 165.84 |
| | PARDO DE ZELA, JUAN(Jos, Pardo) | 01 | 172.61 | 517.83 |
| | | 02 | 136.86 | 410.58 |
| | PASEO DE LA REPUBLICA | 15 | 105.06 | 315.18 |
| | | 16 | 55.04 | 165.12 |
| | | 17 | 116.20 | 348.60 |
| | | 18 | 130.25 | 390.75 |
| | | 19 | 99.69 | 299.07 |
| | | 22 | 92.55 | 277.65 |
| | | 25 | 118.29 | 354.87 |
| | | 26 | 92.45 | 277.35 |
| | | 27 | 103.06 | 309.18 |
| 3 | PETIT THOUARS | 15 | 241.15 | 723.45 |
| | | 16 | 37.40 | 112.20 |
| | | 17 | 193.46 | 580.38 |
| | | 18 | 211.08 | 633.24 |
| | | 19 | 233.52 | 700.56 |
| | | 20 | 221.39 | 664.17 |
| | | 21 | 171.13 | 513.39 |
| | | 22 | 179.37 | 538.11 |
| | | 23 | 255.62 | 766.86 |

| FRECUENCIA BC | TIPO DE VIA | CUADRA | METROS LINEALES | SUMA DE TOTAL ML FINAL |
|--------------------|---------------------------|--------|-----------------|------------------------|
| 3 | | 24 | 230.78 | 692.34 |
| | | 25 | 167.96 | 503.88 |
| | | 26 | 189.38 | 568.14 |
| | RISSO | 01 | 173.21 | 519.63 |
| | | 02 | 137.93 | 413.79 |
| | SALAVERRY, GRAL.FELIPE | 18 | 39.53 | 118.59 |
| | | 19 | 192.63 | 577.89 |
| | | 20 | 113.10 | 339.30 |
| | SEGURA, MANUEL | 01 | 64.93 | 194.79 |
| | | 02 | 77.82 | 233.46 |
| | SOLEDAD | 01 | 51.10 | 153.30 |
| | | 02 | 189.21 | 567.63 |
| | VALLEJO, CESAR (H.UNANUE) | 01 | 25.75 | 77.25 |
| | | 02 | 223.25 | 669.75 |
| | | 03 | 239.13 | 717.39 |
| | | 04 | 305.12 | 915.36 |
| | | 05 | 219.16 | 657.48 |
| | | 06 | 154.44 | 463.32 |
| | 13 | 118.14 | 354.42 | |
| | 14 | 106.37 | 319.11 | |
| TOTAL FRECUENCIA 3 | | | 16,037.89 | 48,113.67 |
| TOTAL GENERAL | | | 80,026.77 | 173,035.02 |

3.2 Tasas de Recolección de Residuos Sólidos

a) Tasas para el Uso Casa Habitación

Tasas mensuales para el Uso Casa Habitación (En Soles x m2)

| Zona | Tasa mensual 2023 (S/ x m2) | Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2023) (%) | Tasa mensual 2024 (S/ x m2) |
|---------|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| Zona 01 | 0.0501 | 2.92% | 0.0515 |
| Zona 02 | 0.0548 | 2.92% | 0.0564 |
| Zona 03 | 0.0626 | 2.92% | 0.0644 |
| Zona 04 | 0.0433 | 2.92% | 0.0445 |
| Zona 05 | 0.0488 | 2.92% | 0.0502 |

El monto mensual a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Monto a Pagar} = \text{ACPR} \times \text{CMCD} \times (1 + (\text{NHAB} - \text{NHAP}) \times \text{FVPH})$$

Donde:

- ACPR : Área construida del predio (metros cuadrados).
- CMCD : Costo del metro cuadrado del área construida por zona.
- NHAB : Número de habitantes del predio.
- NHAP : Número de habitantes promedio (por predio según zonas del distrito)
- FVPH : Factor de variación por habitante

El servicio de recolección de residuos sólidos en el distrito ha sido determinado y zonificado en base a la distinta prestación del servicio que se realiza en cada zona tomando como medida la generación de residuos sólidos que produce cada zona, por lo cual se ha determinado la existencia de cinco zonas de trabajo.

Zonas de Servicio de Recolección de Residuos Sólidos

| Zona de servicio | Delimitación |
|------------------|--|
| Zona 1 | Está circunscrita entre los siguientes límites: Av. Salaverry, Gral. Felipe; Jr. Flores, Belisario; Jr. Cápac Yupanqui; Jr. Cueto, Domingo; Jr. Manuel Segura; Av. Arequipa; Av. Juan Pardo de Zela; Av. Crnl. Cesar Canevaro. |
| Zona 2 | Está circunscrita entre los siguientes límites: Jr. Manuel Segura; Av. Paseo de la Republica; Ca. Las Amapolas; Jr. Tomas Guido; Av. Arequipa. |
| Zona 3 | Está circunscrita entre los siguientes límites: Av. Cesar Canevaro; Av. Juan Pardo de Zela; Av. Arequipa; Av. Cesar Vallejo; Limite San Isidro. |
| Zona 4 | Está circunscrita entre los siguientes límites: Av. Cesar Vallejo; Av. Arequipa; Jr. Soledad; Limite San Isidro. |
| Zona 5 | Está circunscrita entre los siguientes límites: Jr. Tomas Guido; Ca. Las Amapolas; Av. Paseo de la Republica; Limite San Isidro; Ca. Percy Gibson; Av. Arequipa. |

b) Tasas para Otros Usos (generadores de menos de 145 kg)

Tasas mensuales para Otros Usos (generadores de menos de 145 kg)
(En Soles x m2)

| Cod. | Uso del Predio | Tasa mensual 2023 (S/ x m2) | Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2023) (%) | Tasa mensual 2024 (S/ x m2) |
|------|---|--------------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | BODEGA, BAZAR Y LIBRERÍA | 0.1758 | 2.92% | 0.1809 |
| 2 | CAFETERÍAS, JUGUERÍAS, SANDWICHERIA | 0.1747 | 2.92% | 0.1798 |
| 4 | CENTRO COMERCIAL | 0.3263 | 2.92% | 0.3358 |
| 5 | CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES | 0.2984 | 2.92% | 0.3071 |
| 6 | CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC | 0.1749 | 2.92% | 0.1800 |
| 7 | CINES, DISCOTECAS, PEÑAS, KARAOKES, PUBS, CASINOS | 0.2556 | 2.92% | 0.2630 |
| 8 | COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS | 0.2032 | 2.92% | 0.2091 |
| 9 | COMISARÍA | 0.0281 | 2.92% | 0.0289 |
| 10 | COMPAÑÍA DE BOMBEROS | 0.0324 | 2.92% | 0.0333 |
| 11 | CONVENTO CATOLICO | 0.0360 | 2.92% | 0.0370 |
| 12 | ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNICACIONES | 0.1706 | 2.92% | 0.1755 |
| 13 | GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PÚBLICAS DES | 0.1073 | 2.92% | 0.1104 |
| 14 | GOBIERNO EXTRANJERO | 0.1092 | 2.92% | 0.1123 |
| 15 | GOBIERNO LOCAL | 0.0463 | 2.92% | 0.0476 |
| 16 | HOSPITALES, CLÍNICAS | 0.3432 | 2.92% | 0.3532 |
| 17 | IMPRENTAS Y SIMILARES | 0.1788 | 2.92% | 0.1840 |
| 18 | INDUSTRIA Y DROGUERÍAS | 0.2132 | 2.92% | 0.2194 |
| 19 | LICORERIAS, VENTA DE LICOR | 0.1926 | 2.92% | 0.1982 |
| 20 | LOCALES DE VENTA DE MENU | 0.1842 | 2.92% | 0.1895 |
| 21 | LUBRICENTRO | 0.2391 | 2.92% | 0.2460 |
| 22 | MERCADILLOS, GALERÍAS COMERCIALES | 0.2149 | 2.92% | 0.2211 |
| 23 | MERCADOS | 0.2873 | 2.92% | 0.2956 |
| 24 | OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC | 0.1017 | 2.92% | 0.1046 |
| 25 | POLICLÍNICOS Y CENTROS DE SALUD | 0.2406 | 2.92% | 0.2476 |
| 26 | POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES | 0.4750 | 2.92% | 0.4888 |
| 28 | TEMPLOS CATÓLICOS | 0.0414 | 2.92% | 0.0426 |
| 29 | TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS | 0.0424 | 2.92% | 0.0436 |
| 31 | UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS | 0.2971 | 2.92% | 0.3057 |

| Cod. | Uso del Predio | Tasa mensual 2023 (S/ x m ²) | Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2023) (%) | Tasa mensual 2024 (S/ x m ²) |
|------|----------------|---|--|---|
| 32 | VETERINARIA | 0.1955 | 2.92% | 0.2012 |

c) Tasas para Otros Usos (generadores de más de 145 kg)

**Tasas mensuales para Otros Usos (generadores de más de 145 kg)
(En Soles x m²)**

| Cod. | Uso del Predio | Tasa mensual 2023 (S/ x m ²) | Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2023) (%) | Tasa mensual 2024 (S/ x m ²) |
|------|----------------|---|--|---|
| 27 | SUPERMERCADOS | 0.5779 | 2.92% | 0.5947 |

Para el ejercicio 2024, se identifican 28,707 predios afectados en el distrito a los cuales corresponde un total de 24,043 contribuyentes. Asimismo, se identifican 56 predios inafectos perteneciente a 72 contribuyentes que no fueron considerados en la distribución del costo del servicio, y 34 predios exonerados propiedad de 11 contribuyentes; según lo informado por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente en su Informe N° 552-2023-MDL/GAT/SGRROC, donde manifiesta que la información de los datos de predios y contribuyentes en la base de datos de la Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas.

Uso Casa Habitación

Los propietarios de predios cuyo uso corresponda a Casa Habitación, que no se encuentren conformes con el número de habitantes determinados para su predio, podrán presentar ante la Municipalidad una Declaración Jurada, señalando el número de habitantes correspondiente, a fin de que se les recalculen su tasa.

3.3 Tasa de Parques y Jardines

| Ubicación respecto de área verde | Tasa mensual 2023 (S/ x predio) | Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2023) (%) | Tasa mensual 2024 (S/ x predio) |
|----------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
| 1: Frente a reserva ambiental | 17.66 | 2.92% | 18.17 |
| 2: Frente a parque | 14.86 | 2.92% | 15.29 |
| 3: Frente a berma | 10.62 | 2.92% | 10.93 |
| 4: Cerca de reserva ambiental | 8.40 | 2.92% | 8.64 |
| 5: Cerca a parque | 7.89 | 2.92% | 8.12 |
| 6: Otras ubicaciones | 7.18 | 2.92% | 7.38 |

El monto mensual a pagar por predio se considera de la siguiente manera:

$$\text{Tasa PPJJ} = C_{ij} \text{ (según zona y ubicación respecto de área verde)}$$

Donde:

i : 1, 2, 3 (Zona 1, Zona 2 y Zona 3)

j : 1, 2, 3, 4, 5 y 6 (Frente a reserva ambiental, frente a parque, frente a berma, cerca a reserva ambiental, cerca de parque, otras ubicaciones)

Para el ejercicio 2024, se identifican 34,591 predios afectados en el distrito a los cuales corresponde un total de 29,919 contribuyentes. Asimismo, se identifican 54 predios inafectos pertenecientes a 70 contribuyentes que no fueron considerados en la distribución del costo del servicio, y 34 predios exonerados propiedad de 11 contribuyentes, según lo informado por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente en su Informe N° 522-2023-MDL/GAT/SGRROC, donde manifiesta que la información de los datos de predios y contribuyentes en la base de datos de la Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas.

Descripción de las ubicaciones de predios respecto de área verde

| Ubicación respecto de área verde | Descripción |
|----------------------------------|---|
| 1: Frente a reserva ambiental | <p>Parque Mariscal Ramón Castilla; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Joaquín Bernal Cuadras 06 al 10; Jr. Almté. Guisse 22 y 23; Jr. Manuel Villavicencio Cuadras 07 al 12; Av. Cesar Vallejo Cuadras 06; 11 y 12; Jr. Sinchi Roca Cuadra 25.</p> <p>El parque Mariscal Castilla cuenta con un área aproximada de 10 Hectáreas, representando un 55% del total de áreas verdes y el 4.31% del territorio del Distrito de Lince.</p> <p>En una acción conjunta vecinos – autoridades se logró declarar Área de Reserva Ambiental mediante Ordenanza N°1391 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, el 10 de junio del año 2010, con la finalidad de preservar su integridad e intangibilidad incrementar sus áreas verdes y evitar su deprecación.</p> <p>Por la extensión de su superficie, representa uno de los principales pulmones de Lima, contribuyendo a conservar y mejorar la calidad de vida, combatiendo el Dióxido de Carbono [CO₂], generando ingentes cantidades de oxígeno, reduciendo directamente los riesgos sanitarios, ambientales y climáticos y desarrollando la biodiversidad en fauna y flora, configurando un ambiente armónico de paisaje purificador, visual, de recreación y descanso para los ciudadanos, estableciendo un equilibrio ecológico en su entorno. Es por dicho motivo que la mayor cantidad de los recursos se destina al mantenimiento y conservación de la referida área, en el caso de los recursos humanos perennes (entre jardineros, viveristas y regadores) representan más del 25% del total, asimismo las actividades involucradas en el servicio (poda, corte de césped, jardinería y mantenimiento de áreas verdes, riego, fumigación, recolección de maleza) y sus respectivos recursos, se desarrollan con mayor frecuencia en el parque Mariscal Castilla, en beneficio de los vecinos que viven alrededor de la misma, se ha determinado una nueva categoría de área verde denominada Reserva Ambiental.</p> |
| 2: Frente a parque | <p>Parque Pedro Ruíz Gallo; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Manuel Candamo Cuadra 5; Jr. Francisco Lazo Cuadra 18; Av. Juan Pardo de Zela Cuadra 5; Av. Militar Cuadra 18.</p> <p>Parque Santos Dumont; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Ca. Las Lilas Cuadra 2 y 3; Ca. Francisco Masías Cuadra 23 y 24; Jr. Los Tulipanes Cuadra 2; Av. Rivera Navarrete Cuadra 23 y 24.</p> <p>Parque Elías Aguirre; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Los Jazmines Cuadra 4; Ca. Las Begonias Cuadra 27; Ca. Los Geranios Cuadra 04; Ca. Francisco Masías Cuadra 27.</p> <p>Parque Clemente Revilla; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Los Jazmines Cuadra 2; Av. Rivera Navarrete Cuadra 27; Ca. Los Geranios Cuadra 02; Jr. Las Orquídeas Cuadra 27;</p> <p>Parque Don Bosco; Predios frente Av. Arequipa Cuadra 24.</p> <p>Parque Bomberos; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Av. Canevaro Cuadra 13; Jr. Yahuar Huaca Cuadra 19; Av. José Leal Cuadra 13; Jr. Manco Segundo Cuadra 23.</p> <p>Parque Novoa Cava; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Crnl. León Velarde Cuadra 11; Jr. Pachacútec Cuadra 22 y Jr. Manco Segundo Cuadra 22.</p> <p>Parque Triángulo el Dorado + Movistar; Predios circunscritos entre la Av. Arequipa 24, Jirón Pedro Conde y Jr. José de la Torre Ugarte.</p> |
| 3: Frente a berma | Están comprendidos entre las siguientes vías; Av. Prolongación Iquitos Cuadras 15 al 27; Av. Arequipa Cuadras 15 al 23, 25 y 26; Av. Cesar Vallejo Cuadras 02 al 04. |
| 4: Cerca a reserva ambiental | Son los predios que se encuentran en un radio de dos manzanas desde la reserva ambiental del Parque Mariscal Ramón Castilla , pero que no estén "Frente a reserva ambiental". Debido a la gran extensión de la superficie del parque Mariscal Castilla con un área aproximada de 10 Hectáreas, representando un 55% del total de áreas verdes y los beneficios que genera en ingentes cantidades de oxígeno, reduciendo los riesgos sanitarios, ambientales y climáticos y desarrollando la biodiversidad en fauna y flora, configurando un ambiente armónico de paisaje purificador, visual, de recreación y descanso para los ciudadanos, estableciendo un equilibrio ecológico en su entorno, se ha convenido definir esta categoría de ubicación del predio respecto al área verde. |
| 5: Cerca a parque | El radio de influencia de una manzana lo constituyen todos aquellos predios ubicados en las manzanas circunscritas o adyacentes a los parques del distrito, pero que no pertenece a la categoría "Frente a Parque". |
| 6: Otras ubicaciones | Cualquier otra ubicación no comprendida en las anteriores. |

3.4 Tasas de Serenazgo (En Soles mensuales por predio)

| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2023 (S/ x predio) | | | | | | | | | Var. %, IPC-LM (Ene-Jul 2023) (%) | Tasa mensual 2024 (S/ x predio) | | | | | | | | |
|----|--|---------------------------------|----------|----------|----------|--------|----------|--------|--------|--------|-----------------------------------|---------------------------------|----------|----------|---------|----------|---------|--------|--------|--------|
| | | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 | Zona 6 | Zona 7 | Zona 8 | Zona 9 | | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 | Zona 6 | Zona 7 | Zona 8 | Zona 9 |
| 1 | BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA | 26.24 | 24.33 | 27.70 | 24.57 | 27.14 | 24.42 | 26.79 | 25.19 | 27.56 | 2.92% | 27.00 | 25.04 | 28.50 | 25.28 | 27.93 | 25.13 | 27.57 | 25.92 | 28.36 |
| 2 | CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA | 37.68 | 38.75 | 34.95 | 35.24 | 37.32 | 36.96 | 39.85 | 37.68 | 45.93 | 2.92% | 38.78 | 39.88 | 35.97 | 36.26 | 38.40 | 38.03 | 41.01 | 38.67 | 47.27 |
| 3 | CASA-HABITACIÓN | 13.16 | 13.63 | 16.76 | 12.88 | 13.18 | 13.20 | 15.72 | 13.14 | 13.99 | 2.92% | 13.54 | 14.02 | 17.24 | 13.25 | 13.56 | 13.58 | 16.17 | 13.52 | 14.39 |
| 4 | CENTRO COMERCIAL | | 1,251.76 | 1,320.66 | | | 1,217.30 | | | | 2.92% | 1,288.31 | 1,359.22 | | | 1,252.84 | | | | |
| 5 | CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES | 298.58 | 294.68 | 307.31 | 293.32 | 301.86 | 292.40 | 287.10 | 293.99 | 287.10 | 2.92% | 307.29 | 292.99 | 316.28 | 301.88 | 310.67 | 300.93 | 295.48 | 302.57 | 295.48 |
| 6 | CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC) | 50.11 | 49.21 | 51.67 | 50.52 | 51.67 | 51.67 | 57.42 | 40.19 | | 2.92% | 51.57 | 50.64 | 53.17 | 51.99 | 53.17 | 53.17 | 53.17 | 59.09 | 41.36 |
| 7 | CINES, DISCOTECAS, PEÑAS, KARAOKES, PUBS, CASINOS | | 627.02 | 672.96 | 1,125.43 | 654.59 | 666.07 | 667.42 | | | 2.92% | 645.32 | 692.61 | 1,158.29 | 673.70 | 685.51 | 686.90 | | | |
| 8 | COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS | 54.93 | 55.95 | 59.87 | 52.30 | 52.56 | 55.16 | 62.01 | 55.57 | 53.81 | 2.92% | 56.53 | 57.58 | 61.61 | 53.82 | 54.09 | 56.77 | 63.82 | 57.19 | 55.38 |
| 10 | COMPAÑIA DE BOMBEROS | | | | 11.48 | | | | | | 2.92% | | | | 11.81 | | | | | |
| 11 | CONVENTO CATOLICO | | | | | | | 57.42 | | | 2.92% | | | | | | | 59.09 | | |
| 12 | ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNICACIONES | 639.27 | 685.21 | 698.22 | 600.04 | 694.78 | 740.72 | 714.88 | 585.68 | 689.04 | 2.92% | 657.93 | 705.21 | 718.60 | 617.56 | 715.06 | 762.34 | 735.75 | 602.78 | 709.15 |
| 13 | GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES | 149.29 | 209.58 | 222.02 | | | | | | 183.74 | 2.92% | 153.64 | 215.69 | 228.50 | | | | | | 189.10 |
| 14 | GOBIERNO EXTRANJERO | 22.96 | | | | | | | | 22.96 | 2.92% | 23.63 | | | | | | | | 23.63 |
| 15 | GOBIERNO LOCAL | 17.22 | 22.96 | | 19.14 | 22.96 | 22.96 | 34.45 | | 38.28 | 2.92% | 17.72 | 23.63 | | 19.69 | 23.63 | 23.63 | 35.45 | | 39.39 |
| 16 | HOSPITALES, CLINICAS | 210.54 | 292.84 | 341.65 | 287.10 | 336.86 | | 356.00 | | | 2.92% | 216.68 | 301.39 | 351.62 | 295.48 | 346.69 | | 366.39 | | |
| 17 | IMPRENTAS Y SIMILARES | 73.49 | 67.26 | 76.56 | 51.54 | 74.64 | 55.60 | | | | 2.92% | 75.63 | 69.22 | 78.79 | 53.04 | 76.81 | 57.22 | | | |
| 18 | INDUSTRIA Y DROGUERIAS | | 333.03 | | 312.94 | | 252.64 | | 338.77 | | 2.92% | | 342.75 | | 322.07 | | 260.01 | | 348.66 | |
| 19 | LICORERIAS, VENTA DE LICOR | | 91.87 | 103.35 | | | 68.90 | 28.71 | | | 2.92% | | 94.55 | 106.36 | | 70.91 | 29.54 | | | |
| 20 | LOCALES DE VENTA DE MENU | 51.67 | 49.76 | 57.42 | 50.62 | 51.67 | 52.82 | 61.24 | 53.59 | | 2.92% | 53.17 | 51.21 | 59.09 | 51.99 | 53.17 | 54.36 | 63.02 | 55.15 | |
| 21 | LUBRICENTRO | 459.36 | 436.39 | 413.42 | 424.90 | | | | 436.39 | | 2.92% | 472.77 | 449.13 | 425.49 | 437.30 | 0 | 0 | 0 | 449.13 | |
| 22 | MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES | 183.74 | 120.58 | 137.80 | 114.84 | 126.32 | 121.73 | | | | 2.92% | 189.10 | 124.10 | 141.82 | 118.19 | 130.00 | 125.28 | | | |
| 23 | MERCADOS | 229.68 | | | 252.64 | 241.16 | 275.61 | | | | 2.92% | 236.38 | | | 260.01 | 248.20 | 283.65 | | | |
| 24 | OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC | 39.90 | 41.07 | 47.85 | 41.56 | 39.49 | 41.65 | 48.34 | 40.32 | 40.35 | 2.92% | 41.06 | 42.26 | 49.24 | 42.77 | 40.64 | 42.86 | 49.75 | 41.49 | 41.52 |
| 25 | POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD | | | 237.33 | 235.42 | 202.88 | | 235.42 | 206.71 | 214.36 | 2.92% | | | 244.26 | 242.29 | 208.80 | | 242.29 | 212.74 | 220.61 |
| 26 | POLLERIAS, CEVICHERRIAS, CHIFAS Y SIMILARES | 305.89 | 331.88 | 369.31 | 211.30 | 217.47 | 322.78 | 284.22 | 232.96 | | 2.92% | 314.82 | 341.57 | 370.83 | 217.46 | 232.82 | 332.20 | 292.51 | 239.76 | |
| 27 | SUPERMERCADOS | | | 987.62 | 987.62 | | | 987.62 | | | 2.92% | | | 1016.45 | 1016.45 | | 1016.45 | | | |
| 28 | TEMPLOS CATOLICOS | 34.45 | 28.71 | | 34.45 | | | | 40.19 | | 2.92% | 35.45 | 29.54 | | 35.45 | | | 41.36 | | |
| 29 | TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS | | 37.32 | 45.93 | 37.32 | | | 51.67 | 42.10 | 45.93 | 2.92% | | 38.40 | 47.27 | 38.40 | | | 53.17 | 43.32 | 47.27 |
| 30 | TERRENOS SIN CONSTRUIR | 49.76 | 51.04 | 57.42 | 52.82 | 53.59 | 47.08 | 51.67 | 55.12 | 55.50 | 2.92% | 51.21 | 52.53 | 59.09 | 54.36 | 55.15 | 48.45 | 53.17 | 56.72 | 57.12 |
| 31 | UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS | 149.29 | 178.00 | 172.86 | 160.77 | 172.26 | 172.26 | 174.17 | 168.43 | | 2.92% | 153.64 | 183.19 | 177.90 | 165.46 | 177.28 | 177.28 | 179.25 | 173.34 | |
| 32 | VETERINARIA | 113.19 | | 103.35 | 122.49 | | 120.58 | | 120.58 | 109.09 | 2.92% | 116.49 | | 106.36 | 126.06 | 124.10 | 124.10 | | 124.10 | 112.27 |

Para el ejercicio 2024, se identifican 34,645 predios afectos en el distrito a los cuales corresponde un total de 29,989 contribuyentes. Asimismo, se identifica 1 predio inafecto correspondiente a 1 contribuyente que no fue considerado en la distribución del costo del servicio, y 33 predios exonerados propiedad de 10 contribuyentes; según lo informado por la Subgerencia Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente en su Informe N° 522-2023-MDL/GAT/SGRROC, donde manifiesta que la información de los datos de predios y contribuyentes en la base de datos de la Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas.

Delimitación de los Nuevos Sectores

| |
|--|
| Zona de Riesgo 1: Sector 1 Por el norte Jr. Belisario Flores cdas 7-11. Por el sur Av. Cesar Vallejo cdas 11-15 y Jr. Joaquín Bernal 9-10. Por el este Jr. Cápac Yupanqui cdas 17-21. Por el oeste Av. Salaverry cdas 18-20, Límite con San Isidro. |
| Zona de Riesgo 2: Sector 2 Por el norte Jr. Domingo Cueto cdas 1-6. Por el sur Av. José Leal cdas 1-7. Por el este Av. Arenales cdas 15-19. Por el oeste Jr. Cápac Yupanqui cdas 15-19. |
| Zona de Riesgo 3: Sector 3 Por el norte Jr. Manuel Segura cdas 1-2. Por el sur Jr. Risso cdas 1-2. Por el este Av. Petit Thouars cdas 15-20. Por el oeste Av. Arenales cdas 15-20. |
| Zona de Riesgo 4: Sector 4 Por el norte Jr. Manuel Segura cdas 3-8. Por el sur Jr. Bernardo Alcedo 3-7, Av. Iquitos 20-21 y Amapolas cdas 1-3. Por el este Av. Paseo de la República cdas 15-20. Por el oeste Av. Petit Thouars cdas 15-19. |
| Zona de Riesgo 5: Sector 5 Por el norte Ca. Amapolas cdas 1-3. Por el sur Ca. Los Geranios cdas 1-4, Limite con el Distrito de San Isidro. Por el este Av. Paseo de la República 22-27. Por el oeste Av. Iquitos cdas 22-28. |
| Zona de Riesgo 6: Sector 6 Por el norte Jr. Bernardo Alcedo cdas 3-7. Por el sur Ca. Percy Gibson cdas 2-4. Por el este Av. Iquitos cdas 20-27. Por el oeste Av. Petit Thouars cdas 20-27. |
| Zona de Riesgo 7: Sector 7 Por el norte Jr. Risso cdas 1-2 lado par. Por el sur Jr. Soledad cdra 1 y Ca. Percy Gibson cdra 1. Por el este Av. Petit Thouars cdas 21-27 lado par. Por el oeste Av. arenales cdas 21-26 lado impar. |
| Zona de Riesgo 8: Sector 8 Por el norte Av. José Leal cdas 1-7. Por el sur Limite con el Distrito de San Isidro. Por el este Av. Arenales cdas 20-26. Por el oeste Jr. Yupanqui 20-21, Jr. Guisse 22-26 y Jr. Joaquín Bernal 6-8. |
| Zona de Riesgo 9: Sector 9 Por el norte Av. Cesar Vallejo cdas 13-15. Por el sur Límite con el Distrito de San Isidro. Por el este Jr. Guisse cdas 24-26. Por el oeste Jr. Alberto Alexander cdas 25-27, Limite con el Distrito de San Isidro. |

4. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

Para el ejercicio 2024 se estiman los ingresos por concepto de arbitrios municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo de acuerdo con el detalle siguiente:

Resumen de Estimación de Ingresos: 2024
(En Soles)

| Servicio | Ingreso estimado neto (S/) [1] | Costo (S/) [2] | Diferencia (S/) [3]=[2]-[1] | Cobertura (%) [4]=[1]/[2] |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Barrido de Calles | 2,499,096.05 | 2,515,742.50 | 16,646.45 | 99.34% |
| Recolección de Residuos Sólidos | 4,581,180.86 | 4,609,689.33 | 28,508.47 | 99.38% |
| Parques y Jardines | 3,569,222.36 | 3,578,182.91 | 8,960.55 | 99.75% |
| Serenazgo | 10,018,842.12 | 10,071,950.19 | 53,108.07 | 99.47% |
| TOTAL | 20,668,341.40 | 20,775,564.92 | 107,223.53 | 99.48% |

4.1. Ingresos de Barrido de Calles

Estimación de ingresos de Barrido de Calles
(En Soles)

| Zona de servicios | Frecuencia de barrido diaria (N° Veces) [1] | Frontis del predio (m.l.) [2] | Tasa mensual 2024 (S/ x m.l.) [3] | Ingresos estimados [4]=[2]x[3]x12 | Exonerados (S/) [5] | Ingresos estimados netos (S/) [6]=[4]-[5] | Costo (S/) [7] | Cobertura (%) [8]=[6]/[7] |
|-------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|-------------------|------------------------------|
| Zona 01 | 1 | 3,056.41 | 1.2115 | 44,434.09 | 16,598.68 | 2,499,096.05 | 2,515,742.50 | 99.34% |
| Zona 02 | 2 | 60,932.47 | 2.4231 | 1,771,745.62 | | | | |
| Zona 03 | 3 | 16,037.89 | 3.6347 | 699,515.03 | | | | |
| Total | | 80,026.77 | | 2,515,694.73 | | | | |

4.2. Ingresos de Recolección de Residuos Sólidos

Resumen de Estimación de ingresos de Recolección de RR.SS.
(En Soles)

| Uso / Tipo de generación | Ingresos estimados (S/) [1] | Exonerac. (S/) [2] | Ingresos estimados netos (S/) [3]=[1]-[2] | Costo (S/) [4] | Cobertura (%) [5]=[3]/[4] |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--|---------------------|------------------------------|
| CASA HABITACIÓN (Menor a 145 kg) | 1,698,893.15 | 0.00 | 1,698,893.15 | 1,700,998.94 | 99.876% |
| OTROS USOS (Menor a 145 kg) | 2,864,901.75 | 24,901.63 | 2,840,000.12 | 2,866,394.74 | 99.079% |
| OTROS USOS (Mayor a 145 kg) | 42,287.59 | 0.00 | 42,287.59 | 42,295.34 | 99.982% |
| TOTAL | 4,606,082.50 | 24,901.63 | 4,581,180.86 | 4,609,689.03 | 99.382% |

**Estimación de ingresos de Recolección de RR.SS.: Uso Casa Habitación
(En Soles)**

| Zona | Área construida (m2) | Tasa mensual 2024 (S/ x m2) | Ingresos anuales estimados por zona (S/) | Exonerac. (S/) | Ingresos estimados netos (S/) | Costo (S/) | Cobertura (%) |
|--------------|----------------------|-----------------------------|--|----------------|-------------------------------|--------------|---------------|
| | [1] | [2] | [3]=[1]x[2]x12 | [4] | [5]=[3]-[4] | [6] | [7]=[5]/[6] |
| Zona 01 | 513,738.99 | 0.0515 | 317,490.70 | 0.00 | 1,698,893.15 | 1,700,998.94 | 99.876% |
| Zona 02 | 509,906.10 | 0.0564 | 345,104.45 | | | | |
| Zona 03 | 667,964.81 | 0.0644 | 516,203.21 | | | | |
| Zona 04 | 482,894.72 | 0.0445 | 257,865.78 | | | | |
| Zona 05 | 435,307.14 | 0.0502 | 262,229.02 | | | | |
| Total | 2,609,811.76 | | 1,698,893.15 | | | | |

**Estimación de ingresos de Recolección de RR.SS.: Otros Usos (menor a 145 kg)
(En Soles)**

| Cod. | Uso del predio | Área construida (m2) | Tasa mensual 2024 (S/ x m2) | Ingresos anuales estimados por zona (S/) | Exonerac. (S/) | Ingresos estimados netos (S/) | Costo (S/) | Cobertura (%) |
|------|--|----------------------|-----------------------------|--|----------------|-------------------------------|------------|---------------|
| | | [1] | [2] | [3]=[1]x[2]x12 | [4] | [5]=[3]-[4] | [6] | [7]=[5]/[6] |
| 1 | BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA | 22,208.37 | 0.1809 | 48,209.93 | | 48,209.93 | 48,224.45 | 99.970% |
| 2 | CAFETERÍAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA | 13,680.29 | 0.1798 | 29,516.59 | | 29,516.59 | 29,518.84 | 99.992% |
| 4 | CENTRO COMERCIAL | 1,673.62 | 0.3358 | 6,744.02 | | 6,744.02 | 6,746.23 | 99.967% |
| 5 | CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES | 151,492.38 | 0.3071 | 558,279.72 | | 558,279.72 | 558,462.30 | 99.967% |
| 6 | CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC | 85,707.15 | 0.1800 | 185,127.44 | | 185,127.44 | 185,172.81 | 99.976% |
| 7 | CINES, DISCOTECAS, PEÑAS, KARAOKES, PUBS, CASINOS | 27,581.36 | 0.2630 | 87,046.77 | | 87,046.77 | 87,083.07 | 99.958% |
| 8 | COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS | 348,613.97 | 0.2091 | 874,742.17 | | 874,742.17 | 875,153.31 | 99.953% |
| 9 | COMISARIA | 1,200.00 | 0.0289 | 416.16 | 416.16 | 0.00 | 416.97 | 0.000% |
| 10 | COMPAÑIA DE BOMBEROS | 725.60 | 0.0333 | 289.95 | 289.95 | 0.00 | 290.68 | 0.000% |
| 11 | CONVENTO CATOLICO | 400.80 | 0.0370 | 177.96 | 177.96 | 0.00 | 178.41 | 0.000% |
| 12 | ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNICACIONES | 16,744.06 | 0.1755 | 35,262.99 | | 35,262.99 | 35,288.29 | 99.928% |
| 13 | GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES | 17,647.34 | 0.1104 | 23,379.20 | | 23,379.20 | 23,387.04 | 99.966% |
| 14 | GOBIERNO EXTRANJERO | 835.60 | 0.1123 | 1,126.05 | 1,126.05 | 0.00 | 1,127.63 | 0.000% |
| 15 | GOBIERNO LOCAL | 34,781.58 | 0.0476 | 19,867.24 | 19,867.24 | 0.00 | 19,926.46 | 0.000% |
| 16 | HOSPITALES, CLINICAS | 17,995.58 | 0.3532 | 76,272.47 | | 76,272.47 | 76,295.42 | 99.970% |
| 17 | IMPRENTAS Y SIMILARES | 18,785.64 | 0.1840 | 41,478.69 | | 41,478.69 | 41,492.75 | 99.966% |
| 18 | INDUSTRIA Y DROGUERIAS | 46,370.81 | 0.2194 | 122,085.07 | | 122,085.07 | 122,144.84 | 99.951% |
| 19 | LICORERIAS, VENTA DE LICOR | 537.10 | 0.1982 | 1,277.44 | | 1,277.44 | 1,277.98 | 99.958% |
| 20 | LOCALES DE VENTA DE MENU | 6,940.24 | 0.1895 | 15,782.11 | | 15,782.11 | 15,795.83 | 99.913% |

| Cod. | Uso del predio | Área construida (m2) | Tasa mensual 2024 (S/ x m2) | Ingresos anuales estimados por zona (S/) | Exonerac. (S/) | Ingresos estimados netos (S/) | Costo (S/) | Cobertura (%) |
|--------------|---|----------------------|-----------------------------|--|------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| | | [1] | [2] | [3]=[1]x[2]x12 | [4] | [5]=[3]-[4] | [6] | [7]=[5]/[6] |
| 21 | LUBRICENTRO | 3,334.58 | 0.2460 | 9,843.68 | | 9,843.68 | 9,847.96 | 99.957% |
| 22 | MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES | 4,386.28 | 0.2211 | 11,637.68 | | 11,637.68 | 11,644.66 | 99.940% |
| 23 | MERCADOS | 9,465.77 | 0.2956 | 33,576.98 | | 33,576.98 | 33,590.83 | 99.959% |
| 24 | OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC | 203,722.15 | 0.1046 | 255,712.04 | | 255,712.04 | 256,116.25 | 99.842% |
| 25 | POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD | 6,144.12 | 0.2476 | 18,255.41 | | 18,255.41 | 18,260.08 | 99.974% |
| 26 | POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES | 36,631.07 | 0.4888 | 214,863.20 | | 214,863.20 | 214,901.14 | 99.982% |
| 28 | TEMPLOS CATOLICOS | 5,916.03 | 0.0426 | 3,024.27 | 3,024.27 | 0.00 | 3,031.07 | 0.000% |
| 29 | TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS | 23,729.96 | 0.0436 | 12,415.52 | | 12,415.52 | 12,455.05 | 99.683% |
| 31 | UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS | 47,490.89 | 0.3057 | 174,215.58 | | 174,215.58 | 174,287.42 | 99.959% |
| 32 | VETERINARIA | 1,770.80 | 0.2012 | 4,275.42 | | 4,275.42 | 4,276.97 | 99.964% |
| TOTAL | | 1,156,513.14 | | 2,864,901.75 | 24,901.63 | 2,840,000.12 | 2,866,394.74 | 99.079% |

**Estimación de ingresos de Recolección de RR.SS: Otros Usos (mayor a 145 kg)
(En Soles)**

| Cod. | Uso del predio | Área construida (m2) | Tasa mensual 2024 (S/ x m2) | Ingresos anuales estimados por zona (S/) | Exonerac. (S/) | Ingresos estimados netos (S/) | Costo (S/) | Cobertura (%) |
|------|----------------|----------------------|-----------------------------|--|----------------|-------------------------------|------------|---------------|
| | | [1] | [2] | [3]=[1]x[2]x12 | [4] | [5]=[3]-[4] | [6] | [7]=[5]/[6] |
| 27 | SUPERMERCADOS | 5,925.62 | 0.5947 | 42,287.59 | 0 | 42,287.59 | 42,295.34 | 99.982% |

4.3. Ingresos de Parques y Jardines

**Estimación de ingresos de Parques y Jardines
(En Soles)**

| Ubicación respecto de área verde | Cantidad de predios (N°) | Tasa mensual 2024 (S/ x predio) | Ingresos estimados (S/) | Exonerac. (S/) | Ingresos estimados netos (S/) | Costo (S/) | Cobertura (%) |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------------|---------------|
| | [1] | [2] | [3]=[1]x[2]x12 | [4] | [5]=[3]-[4] | [6]=[4]-[5] | [7] |
| 1: Frente a reserva ambiental | 1,219 | 18.17 | 265,790.76 | 5,059.24 | 3,569,222.36 | 3,578,182.91 | 99.75% |
| 2: Frente a parque | 1,348 | 15.29 | 247,331.04 | | | | |
| 3: Frente a berma | 2,189 | 10.93 | 287,109.24 | | | | |
| 4: Cerca de reserva ambiental | 5,791 | 8.64 | 600,410.88 | | | | |
| 5: Cerca a parque | 4,650 | 8.12 | 453,096.00 | | | | |
| 6: Otras ubicaciones | 19,428 | 7.38 | 1,720,543.68 | | | | |
| TOTAL | 34,625 | | 3,574,281.60 | | | | |



4.4. Ingresos de Serenazgo

Estimación de ingresos de Serenazgo

| N° | Uso del predio | Predio por Zona - Uso [1] | | | | | | | | | | Tasa mensual 2024 por Zona - Uso [2] | | | | | | | | | | Estimación de ingresos según zona y uso del predio ([3] = [1] x [2] x 12) | | | | | | | | | | Total |
|----|--|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|----------|--------------------------------------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|-----|------|-------|
| | | Z-1 | Z-2 | Z-3 | Z-4 | Z-5 | Z-6 | Z-7 | Z-8 | Z-9 | Z-10 | Z-1 | Z-2 | Z-3 | Z-4 | Z-5 | Z-6 | Z-7 | Z-8 | Z-9 | Z-10 | Z-1 | Z-2 | Z-3 | Z-4 | Z-5 | Z-6 | Z-7 | Z-8 | Z-9 | Z-10 | |
| 1 | BODEGA BAZAR Y LIBRERIA | 56 | 67 | 63 | 57 | 11 | 71 | 27 | 31 | 5 | 27.00 | 25.04 | 28.50 | 25.28 | 27.93 | 25.13 | 27.57 | 25.92 | 28.36 | 18,144.00 | 20,132.16 | 21,546.00 | 17,291.52 | 3,686.76 | 21,410.76 | 8,932.68 | 9,642.24 | 1,701.60 | 122,487.72 | | | |
| 2 | CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA | 32 | 40 | 23 | 29 | 4 | 32 | 17 | 11 | 2 | 38.78 | 39.88 | 35.97 | 36.26 | 38.40 | 38.03 | 41.01 | 38.67 | 47.27 | 14,891.52 | 19,142.40 | 9,927.72 | 12,618.48 | 1,843.20 | 14,603.52 | 8,366.04 | 5,104.44 | 1,134.48 | 87,631.80 | | | |
| 3 | CASA HABITACION | 5,449 | 4,440 | 1,378 | 4,190 | 2,317 | 3,271 | 830 | 3,848 | 3,051 | 13.54 | 14.02 | 17.24 | 13.25 | 13.56 | 13.58 | 16.17 | 13.52 | 14.39 | 885,353.52 | 746,985.60 | 285,080.64 | 666,210.00 | 377,022.24 | 533,042.16 | 161,053.20 | 624,299.52 | 526,846.68 | 4,805,893.56 | | | |
| 4 | CENTRO COMERCIAL | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1,288.31 | 1,359.22 | 1,252.84 | | | | | | | 0.00 | 15,459.72 | 16,310.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15,034.08 | 0.00 | 0.00 | 46,804.44 | | | |
| 5 | CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES | 9 | 19 | 25 | 24 | 7 | 13 | 17 | 5 | 1 | 307.29 | 292.99 | 316.28 | 301.88 | 310.67 | 300.93 | 295.48 | 302.57 | 295.48 | 33,187.32 | 66,801.72 | 94,884.00 | 86,941.44 | 26,096.28 | 46,945.08 | 60,277.92 | 18,154.20 | 3,545.76 | 436,833.72 | | | |
| 6 | CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y SEC) | 11 | 7 | 2 | 10 | 0 | 2 | 2 | 1 | 2 | 51.57 | 50.64 | 53.17 | 51.99 | | 53.17 | 53.17 | 59.09 | 41.36 | 6,807.24 | 4,253.76 | 1,276.08 | 6,238.80 | 0.00 | 1,276.08 | 1,276.08 | 709.08 | 992.64 | 22,829.76 | | | |
| 7 | CINES, DISCOTECAS, PENAS, KARAOKES, PUBS, CASINOS | 0 | 5 | 10 | 1 | 1 | 6 | 17 | 0 | 0 | 0 | 645.32 | 692.61 | 1,158.29 | 673.70 | 685.51 | 686.90 | | | 0.00 | 38,719.20 | 83,113.20 | 13,899.48 | 8,084.40 | 49,356.72 | 140,127.60 | 0.00 | 0.00 | 333,300.60 | | | |
| 8 | COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS | 309 | 463 | 450 | 541 | 104 | 566 | 220 | 262 | 70 | 56.53 | 57.58 | 61.61 | 53.82 | 54.09 | 56.77 | 63.82 | 57.19 | 55.38 | 209,613.24 | 319,914.48 | 332,694.00 | 349,399.44 | 67,504.32 | 385,581.84 | 168,484.80 | 179,805.36 | 46,519.20 | 2,059,516.68 | | | |
| 10 | COMPANIA DE BOMBOS | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 11.81 | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 141.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 141.72 | | | |
| 11 | CONVENTO CATORICO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | | | | | | | 59.09 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,418.16 | 0.00 | 0.00 | 1,418.16 | | | |
| 12 | ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNICACIONES | 6 | 3 | 5 | 4 | 2 | 2 | 4 | 1 | 2 | 657.93 | 705.21 | 718.60 | 617.56 | 715.06 | 762.34 | 735.75 | 602.78 | 709.15 | 47,370.96 | 25,387.56 | 43,116.00 | 29,642.88 | 17,161.44 | 18,296.16 | 35,316.00 | 7,233.36 | 17,019.60 | 240,543.96 | | | |
| 13 | GOBIERNO CENTRALE INSTITUCIONES PUBLICAS | 1 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 153.64 | 215.69 | 228.50 | | | | | | 189.10 | 1,843.68 | 10,353.12 | 8,226.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22,692.00 | | | |
| 14 | GOBIERNO EXTRANERO | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 23.63 | | | | | | | | 23.63 | 283.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 567.12 | | | |
| 15 | GOBIERNO LOCAL | 8 | 1 | 0 | 3 | 3 | 1 | 1 | 0 | 3 | 17.72 | 23.63 | 19.69 | 23.63 | 23.63 | 23.63 | 35.45 | | 39.39 | 1,701.12 | 283.56 | 0.00 | 708.84 | 850.68 | 283.56 | 425.40 | 0.00 | 1,418.04 | 5,671.20 | | | |
| 16 | HOSPITALES, CLINICAS | 3 | 2 | 4 | 1 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 216.68 | 301.39 | 351.62 | 295.48 | 346.69 | | 366.39 | | | 7,800.48 | 7,233.36 | 16,877.76 | 3,545.76 | 12,480.84 | 0.00 | 8,793.36 | 0.00 | 0.00 | 56,731.56 | | | |
| 17 | IMPRESNTAS Y SIMILARES | 5 | 7 | 3 | 43 | 2 | 19 | 0 | 0 | 0 | 75.63 | 69.22 | 78.79 | 53.04 | 76.81 | 57.22 | | | | 4,537.80 | 5,814.48 | 2,836.44 | 27,366.64 | 1,843.44 | 13,046.16 | 0.00 | 0.00 | 55,446.96 | | | | |

| N° | Uso del predio | Precio por Zona - Uso [1] | | | | | | | | | | Tasa mensual 2024 por Zona - Uso [2] | | | | | | | | | | Estimación de Ingresos según zona y uso del predio (3) = [1] x [2] x 12) | | | | | | | | | | Total | | | |
|----------------|---|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|--------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|--|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|----------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|
| | | Z-1 | Z-2 | Z-3 | Z-4 | Z-5 | Z-6 | Z-7 | Z-8 | Z-9 | Z-1 | Z-2 | Z-3 | Z-4 | Z-5 | Z-6 | Z-7 | Z-8 | Z-9 | Z-1 | Z-2 | Z-3 | Z-4 | Z-5 | Z-6 | Z-7 | Z-8 | Z-9 | Z-1 | Z-2 | Z-3 | | Z-4 | Z-5 | Z-6 |
| 18 | INDUSTRIA Y DROGUERIAS | 0 | 3 | 0 | 8 | 0 | 1 | 0 | 6 | 0 | 0 | 342.75 | 322.07 | 260.01 | 348.66 | 0.00 | 12.339.00 | 0.00 | 30,918.72 | 0.00 | 3,120.12 | 0.00 | 25,103.52 | 0.00 | 71,481.36 | | | | | | | | | | |
| 19 | LICORERIAS, VENTA DE LICOR | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 94.55 | 106.36 | 70.91 | 29.54 | 0.00 | 1,134.60 | 1,276.32 | 0.00 | 850.92 | 708.96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,970.80 | | | | | | | | | | | |
| 20 | LOCALES DE VENTA DE MENU | 8 | 3 | 5 | 5 | 6 | 15 | 6 | 3 | 0 | 53.17 | 51.21 | 59.09 | 51.99 | 53.17 | 54.36 | 63.02 | 55.15 | 5,104.32 | 1,843.56 | 3,545.40 | 3,119.40 | 3,828.24 | 9,784.80 | 4,537.44 | 1,985.40 | 0.00 | 33,748.56 | | | | | | | |
| 21 | LUBRICENTRO | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 472.77 | 449.13 | 425.49 | 437.30 | 0 | 0 | 449.13 | 5,673.24 | 5,673.24 | 5,247.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,389.56 | 0.00 | 26,805.84 | | | | | | | | | |
| 22 | MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES | 1 | 4 | 2 | 2 | 1 | 5 | 0 | 0 | 189.10 | 124.10 | 141.82 | 118.19 | 130.00 | 125.28 | 2,269.20 | 5,956.80 | 3,403.68 | 2,936.56 | 1,560.00 | 7,516.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,543.04 | | | | | | | | | | |
| 23 | MERCADOS | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 236.38 | 260.01 | 248.20 | 283.65 | 0.00 | 5,673.12 | 0.00 | 3,120.12 | 2,978.40 | 3,403.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15,175.44 | | | | | | | | | | |
| 24 | OFICINAS ADMINISTRA- TIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC | 120 | 307 | 216 | 231 | 66 | 177 | 286 | 127 | 72 | 41.06 | 42.26 | 49.24 | 42.77 | 40.64 | 42.86 | 49.75 | 41.49 | 59,126.40 | 155,685.84 | 127,630.08 | 118,558.44 | 32,186.88 | 91,034.64 | 170,742.00 | 63,230.76 | 35,873.28 | 854,068.32 | | | | | | | |
| 25 | POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD | 0 | 0 | 3 | 2 | 3 | 0 | 2 | 2 | 3 | 244.26 | 242.29 | 208.80 | 242.29 | 212.74 | 220.61 | 0.00 | 8,793.36 | 5,814.96 | 7,516.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,814.96 | 5,105.76 | 7,941.96 | 40,887.80 | | | | | | | | |
| 26 | POLLERIAS, CEVICHERIAS, CHIFAS Y SIMILARES | 11 | 10 | 8 | 20 | 16 | 28 | 28 | 7 | 0 | 314.82 | 341.57 | 370.83 | 217.46 | 223.82 | 332.20 | 292.51 | 239.76 | 41,556.24 | 40,988.40 | 35,599.68 | 52,190.40 | 42,973.44 | 111,619.20 | 98,283.36 | 20,139.84 | 0.00 | 443,350.56 | | | | | | | |
| 27 | SUPERMER- CADOS | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1016.45 | 1016.45 | 1016.45 | 1016.45 | 1016.45 | 1016.45 | 1016.45 | 1016.45 | 850.80 | 708.96 | 0.00 | 12,197.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 48,789.60 | | | | | | | |
| 28 | TEMPLOS CATOLICOS | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 35.45 | 29.54 | 38.40 | 47.27 | 38.40 | 38.40 | 41.36 | 43.32 | 47.27 | 850.80 | 0.00 | 0.00 | 850.80 | 0.00 | 0.00 | 992.64 | 0.00 | 3,403.20 | | | | | | | |
| 29 | TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS | 0 | 8 | 1 | 4 | 0 | 0 | 2 | 3 | 1 | 38.40 | 47.27 | 38.40 | 47.27 | 38.40 | 38.40 | 53.17 | 43.32 | 47.27 | 0.00 | 3,686.40 | 567.24 | 1,843.20 | 1,843.20 | 0.00 | 1,276.08 | 1,559.52 | 567.24 | 9,499.68 | | | | | | |
| 30 | TERRENOS SIN CONSTRUIR | 6 | 9 | 3 | 10 | 3 | 10 | 2 | 5 | 6 | 51.21 | 52.53 | 59.09 | 54.36 | 55.15 | 48.45 | 53.17 | 56.72 | 3,687.12 | 5,673.24 | 2,127.24 | 6,523.20 | 1,985.40 | 5,814.00 | 1,276.08 | 3,403.20 | 4,112.64 | 34,602.12 | | | | | | | |
| 31 | UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS | 2 | 2 | 19 | 1 | 4 | 1 | 6 | 6 | 0 | 153.64 | 183.19 | 177.90 | 165.46 | 177.28 | 177.28 | 179.25 | 173.34 | 3,687.36 | 4,396.56 | 40,561.20 | 1,985.52 | 8,509.44 | 2,127.36 | 12,906.00 | 12,480.48 | 0.00 | 86,653.92 | | | | | | | |
| 32 | VETERINARIA | 7 | 0 | 1 | 3 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 | 116.49 | 106.36 | 126.06 | 124.10 | 112.27 | 9,785.16 | 1,276.32 | 4,538.16 | 0.00 | 2,978.40 | 0.00 | 2,978.40 | 2,694.48 | 0.00 | 2,978.40 | 2,694.48 | 24,250.92 | | | | | | | | |
| TOTAL INGRESOS | | 6,050 | 5,409 | 2,229 | 5,195 | 2,554 | 4,224 | 1,475 | 4,323 | 3,222 | 1,368,947.40 | 1,518,284.04 | 1,170,169.68 | 1,463,751.48 | 618,112.20 | 1,322,092.08 | 917,247.60 | 987,317.28 | 652,920.36 | 10,018,842.12 | 10,071,950.19 | 99.47% | | | | | | | | | | | | | |
| COBERTURA (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(En Soles)